ルミエール南Ⅲ

【1階部分】

1K　30.1㎡

東急東横線　武蔵小杉駅　徒歩 6 分









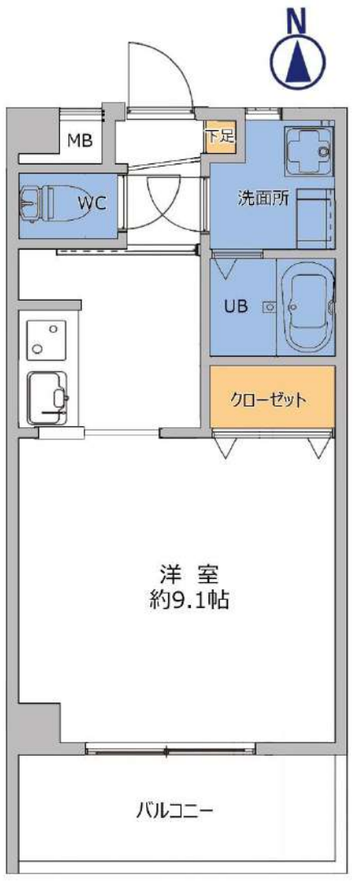


東横線南口から明るい商店街を通りますので暗い道はございません。

2026 年 12月7日解約予定！

賃料85,000 円　共益費3,000 円

敷金 1 ヶ月　礼金　1 ヶ月















■LPガス
■システムキッチン(ガス 2 口)
■フローリング■洗面化粧台
■エアコン■鍵交換費 16,500 円(込)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
※掲載画像は実際の部屋ではございません。(同タイプ)
　参考としてください。

【概要】
■所　在　地／川崎市中原区今井南町 21-2
■交　　通／東急東横線　武蔵小杉駅　徒歩 6 分
　　JR 横須賀線　武蔵小杉駅　徒歩 11 分
■構　　造／鉄筋コンクリート3階建
■建 物 完 成／2002 年 3 月
■入居予定日／2027年 1 月6日以降（現況:居住中）
■間　取　り／1K
【賃貸条件】
■賃　　料／85,000 円
■敷　　金／1 ケ月
■礼　　金／1 ケ月
■共 益 費／3,000 円
■駐 輪 場／駐輪場なし
■駐 車 場／無し
■更 新 料／新賃料 1 ヶ月
■契約期間／2 年
■家財保険／19,000 円
■家賃保証会社加入要(全保連株式会社)
　初回保証委託料月額賃料 50%
　以降、年間保証料 1.3 万円
■鍵交換費用／16,500 円(込)

光ブロードバンド
あぱねっと
常時接続24時間

=LIFE　INFORMATION=
■セブンイレブン川崎小杉店まで徒歩約 2 分(約 140m)
■ファミリーマート小杉法政通り店まで徒歩約 3 分(約 240m)
■大野屋　小杉店まで徒歩約 4 分(約 300m)
■グランツリー武蔵まで徒歩約 7 分(約 500m)
■ららテラス武蔵小杉まで徒歩約 8 分(約 600m)
■イトーヨーカドー武蔵小杉店まで徒歩 7 分(約 500m)
■中原区役所まで徒歩 8 分(約 600m)
■中原郵便局まで徒歩 5 分(約 350m)
■中原警察署まで徒歩 5 分(約 400m)

Dealings in real estate
SELECT
www.shinmaruko.com

神奈川県知事(6)第22937号
有限会社 セレクト
☎ 044(733)0117

〒211-0005
川崎市中原区新丸子町744　コート K&T　1 階
FAX　044(733)4488
Mail　select@shinmaruko.com

手数料	手数料負担割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分割合	元付	0%	客付	100%

■ 取引態様／媒介
■ 情報公開日
　2026.11.03
■ 担当 ： 本多