

GRACA SHINAMRUKO

(グラサ新丸子 3階部分)

1LDK46.82㎡



GRACA

大和ハウス工業(株)施工



洋室 約5.9帖



対面キッチン



キッチン(タッチレス水栓)

■賃料 187,000円 共益費 10,000円

■1LDK 46.82㎡

■敷金 1ヶ月 ■礼金 1ヶ月

■敷金解約時償却 1ヶ月分

■更新料:新賃料 1ヵ月

■契約期間:2年

■家財保険:22,000円

■鍵交換費用:なし

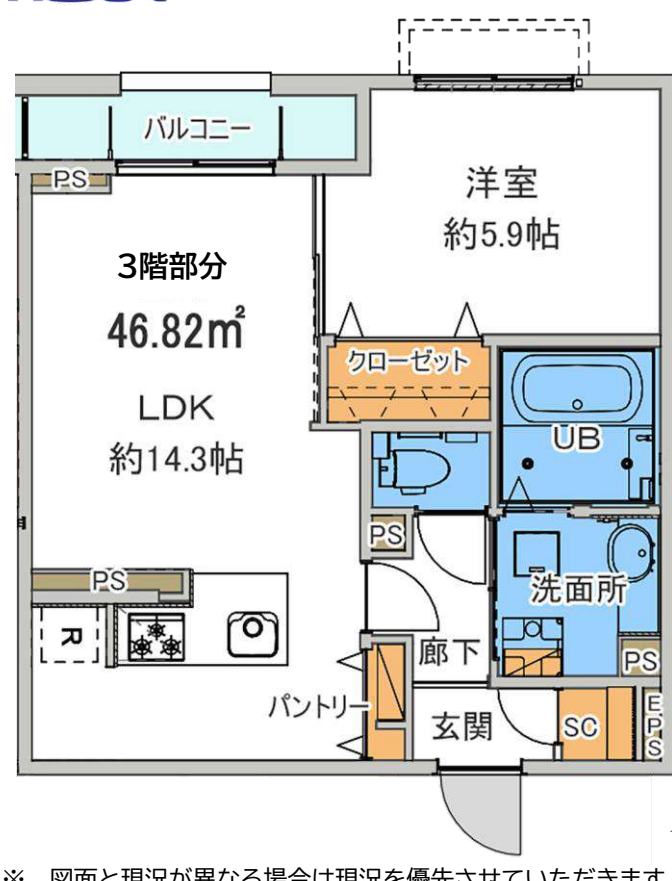
■保証会社必須:全保連株式会社

(初回保証委託料 賃料等の50%
年間継続保証委託料 13,000円)



= ホームセキュリティ無料 =

在宅時も、不在時も。安全・安心を実感できる
防犯配慮。



※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
※ 画像は前回募集時に撮影。

東急東横線 新丸子駅 徒歩 5分
武蔵小杉駅 徒歩 12分

【物件概要】

■所在地/川崎市中原区丸子通2-456-2

■交通/東横線 新丸子駅 徒歩5分

東横線 武蔵小杉駅 徒歩12分

■構造/鉄骨造 地上3階建

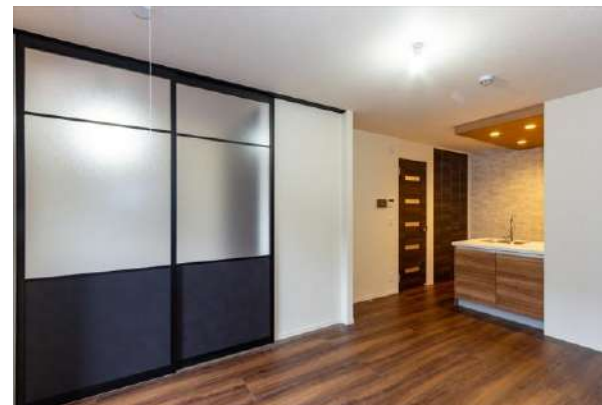
■完成/2023年9月

■現況/居住中(令和8年10月12日退去)

■入居予定日/令和8年10月下旬頃予定

【設備】

東京電力/公営水道/公共下水/エアコン2基/室内洗濯機置き場/
ユニットバス(浴室乾燥機)/追炊き/ホームセキュリティ対応/IOT
スマートホーム対応/収納/下駄箱/システムキッチン/オートロック/
エレベーター/宅配ボックス等



リビングダイニングキッチン 14.3帖



キッチンパントリー



玄関下駄箱・洗面台・UB(浴室換気暖房乾燥機)



最新のスマートホームで、
便利・快適も!セキュリティも!

Smart Home by
SpaceCore

※インターネット回線契約が必須ではない物件では、居住者様に
てご用意ください。※スマートスピーカーは居住者様がご用意くだ
さい。※全ての外部家電の操作を保証するものではありません。

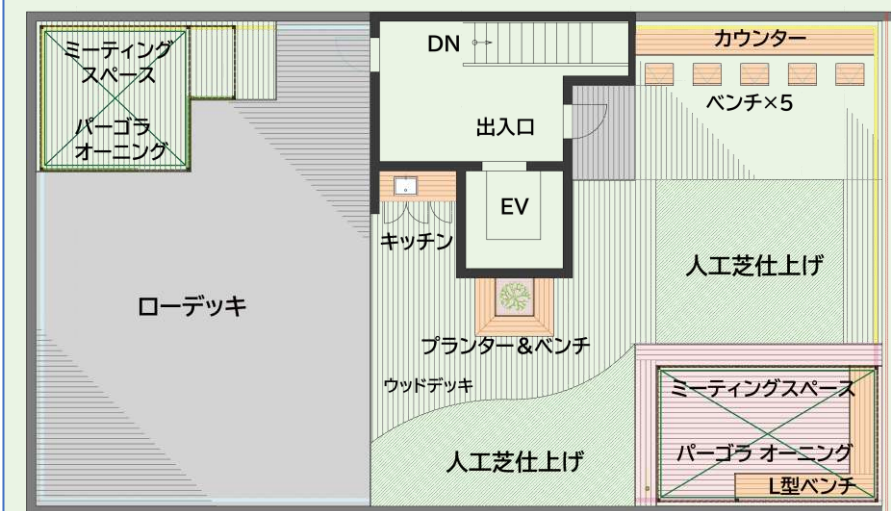


IOT スマートホーム ※2

外出先から家電や設備を操作

外出先から鍵を操作したり、帰宅前にエアコンをつけたり
お風呂を入れたり。ひとつのアプリで自在に操作できます。

もっと暮らしを便利に愉もう。屋上ルーフ全体にウッドデッキ・人工芝、パーゴラでくつろぐ屋上テラス。
平日開放10時~18時(冬季17時まで)



木の温もり溢れるローデッキ・人工芝・パーゴラ(ベンチ付き)

= インターネット無料 (IPv6 通信) =

アーチ光(最大1GB:マンション1棟につき1回線引込と
なり、回線は各部屋の居住者様と共同の使用となります。)

神奈川県知事(6)第22937号

〒211-0005 川崎市中原区新丸子町744番地

有限会社 セレクト

TEL. 044(733)0117

担当 本多

FAX 044(733)4488

mail. select@shinmaruko.com

物件紹介ページ
(図面・画像DL・申込書)

Click

スマートホーム説明
ダウンロードはこちらから

ダウンロード

取引態様/媒介

貸主0% 借主100%

元付0% 客付100%