



ニュー玉川マンション 5階部分 1LDK 48.9㎡

東急東横線 新丸子駅 徒歩10分

■賃料 **105,000** 円 共益費 **5,000** 円

- 敷金 1ヶ月(退去時1ヶ月分償却) ■礼金1ヶ月
- 更新料:新賃料1ヵ月
- 契約期間:2年
- 家財保険:19,000円(2年間:宅建ファミリー共済)
- 鍵交換費用:なし
- 駐輪場:空き確認要(管理組合と別途契約)
- 保証会社必須:全保連株式会社
(初回保証委託料 賃料等の50%
年間継続保証委託料 13,000円)

【物件概要】

- 所在地/川崎市中原区上丸子天神町47-1
- 交通/東急東横線 新丸子駅 徒歩8分
- 構造/鉄筋コンクリート地上7階建
- 完成/1971年6月 ■現況/空室
- 入居/即
- 備考/分譲賃貸マンション
(管理規約・使用細則を遵守してください。)

【設備】

都市ガス/洗面化粧台/キッチン:ガスコンロ(2口)/エアコン/
バルコニー/収納/エレベーター/

壁・天井クロス新規張替え・畳表替え

多摩川緑地「サイクリングロード」、「ジョギング」・ファミマ至近!・趣ある共用部分の中庭。



- ※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
- ※ 画像の照明器具は付帯設備ではございません。



多摩川緑地の豊かな緑が目前!



システムキッチン(ガス2口)



ユニットバス



洗濯機置場



トイレ



北側窓からの多摩川眺望



リビング



リビング



和室



和室



共用エントランス



洗面台



バルコニー

Dealings in real estate
SELECT
WWW.shinmaruko.com

神奈川県知事(6)第22937号

有限会社 **セレクト**

〒211-0005
川崎市中原区新丸子町744 コートK&T 1階
FAX 044(733)4488
Mail select@shinmaruko.com

手数料	手数料負担割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分割合	元付	0%	客付	100%

- 取引態様/媒介
- 情報公開日
2026.07.10
- 担当: 本多