

☐ **【審査専用 FAX】** 050-3000-2321 物件内容と申込人記載両方の送付が必要です
 **入居申込書兼保証委託申込書**
☐ 変更（賃料・物件名・号室等）  
添付書類追加  
追記（勤務先・繋連等）

**特記事項**

①申込時お申し込みの「健康保険証・パスポート・健康保険料控除票・マイナンバーカード」を提出し、健康保険受給者の生計は健康保険受給者に関する書類（年貢（生年ご記載）・外国語のものは在留カード（表裏））のいずれかをご提出をお願いいたします。未成年者の場合は「親権者（法定代理人）同意書」が併せて必要になります。

②申込後、審査の結果、お申し込みの書類に不備がある場合、お問い合わせください。（また、在籍確認をさせていただきます場合があります。）

③お申込に関しては、当分の間の審査をさせていただきます。審査結果によっては不要とさえなる場合がございます。なお審査内容や、結果等に関する質問、お問合せについてはお答え致しかねますのであらかじめご了承ください。

## 協定会社様(審査回答書送付先)の情報

|     |              |     |              |    |    |
|-----|--------------|-----|--------------|----|----|
| 会社名 | 谷津建設 株式会社    |     |              | 担当 | 松田 |
| TEL | 042-758-2266 | FAX | 042-707-8218 |    |    |

|       |         |     |              |     |              |
|-------|---------|-----|--------------|-----|--------------|
| 仲介会社名 | (有)セレクト | TEL | 044-733-0117 | FAX | 044-733-4488 |
|-------|---------|-----|--------------|-----|--------------|

|  |     |   |   |     |   |   |                             |     |                                                               |
|--|-----|---|---|-----|---|---|-----------------------------|-----|---------------------------------------------------------------|
|  | 申込日 | 月 | 日 | 入居日 | 月 | 日 | <input type="checkbox"/> 未定 | 入居済 | <input type="checkbox"/> 滞納無し <input type="checkbox"/> リースバック |
|--|-----|---|---|-----|---|---|-----------------------------|-----|---------------------------------------------------------------|

|      |            |    |
|------|------------|----|
| フリガナ | ダイサンエスケービル | 号室 |
|      |            |    |

|   |     |        |                             |
|---|-----|--------|-----------------------------|
| 物 | 物件名 | 第3SKビル | <input type="checkbox"/> 戸建 |
|   |     |        |                             |

|    |           |
|----|-----------|
| 件内 | 〒252 0233 |
|    |           |

神奈川県 相模原市中央区鹿沼台2-10-16

|    |                                                                                                                                                                                   |                                    |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 店舗 | <input checked="" type="checkbox"/> 住居用 <input type="checkbox"/> 住居学生用 <input type="checkbox"/> 住居火災保険 <input type="checkbox"/> トランクルーム <input type="checkbox"/> 倉庫            入居 | 介護施設 <input type="checkbox"/> デイケア |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|

| 記入欄 | 物件用途 | <input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 店舗→利用目的 <small>記載例：パン屋・介護施設・美容院（ ）</small> | 理由 | の場合 <input type="checkbox"/> 宿泊有 |
|-----|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------------------------------|
|     |      |                                                                                                                               |    |                                  |

|         |   |            |   |         |   |
|---------|---|------------|---|---------|---|
| ①家賃(賃料) | 円 | ④水道料・町(区)費 | 円 | ⑤敷金・保証金 | 円 |
|         |   |            |   |         |   |

|           |   |   |  |     |       |   |   |  |   |      |   |   |  |   |
|-----------|---|---|--|-----|-------|---|---|--|---|------|---|---|--|---|
| ② 共益費・管理費 |   |   |  | 円   | ⑤ その他 |   |   |  | 円 | ⑥ 礼金 |   |   |  | 円 |
|           | / | / |  | ( ) |       | / | / |  |   |      | / | / |  |   |

|      |  |  |  |   |       |  |  |  |   |                                   |  |  |  |   |
|------|--|--|--|---|-------|--|--|--|---|-----------------------------------|--|--|--|---|
| ③駐車場 |  |  |  | 円 | ⑥月額賃料 |  |  |  | 円 | <input type="checkbox"/> 敷引(解約引金) |  |  |  | 円 |
|------|--|--|--|---|-------|--|--|--|---|-----------------------------------|--|--|--|---|

【重要】下記署名者は、【個人情報取得・管理・利用に関する同意書及び保証委託契約に関する重要事項説明書】を申込者に説明し、また、保証免責となるような虚偽申告、及び入居済申込者は申込時点で賃料滞納がない事・リースバック有無を確認して申込します

## 協定会社/仲介会社名

確認/説明者(署名)

個人情報及び法人情報の取得・管理・利用に関する同意書及び保証委託契約に関する重要事項説明書

[illegible][illegible]

※申込人 / 連帯保証人は【個人情報の取得・管理・利用に関する同意書及び保証委託契約に関する重要事項説明書】を承諾し申込します。  
また、入居中物件の申込に際しては申込時点での賃料等滞納はありません。

|                                                                    |      |                                                                                                                        |  |                    |  |                                            |                           |                       |            |               |         |
|--------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------------|---------------------------|-----------------------|------------|---------------|---------|
| ※自署ください                                                            |      | 姓 / Family name                                                                                                        |  |                    |  | 名 / Given name                             |                           |                       |            | 性別            |         |
| フリガナ                                                               |      |                                                                                                                        |  |                    |  |                                            |                           |                       |            | ☐男 ☐女<br>☐無回答 |         |
| 氏名<br>Name                                                         |      |                                                                                                                        |  |                    |  |                                            |                           |                       |            |               |         |
| 生年月日<br>Date of Birth                                              |      | 西暦                                                                                                                     |  | 年 月 日              |  | 歳                                          |                           | 免許番号<br>※お持ちの方        |            |               |         |
| 住所<br>Address                                                      |      | 〒 メールアドレス：<br><br>都 道<br>府 県                                                                                           |  |                    |  |                                            |                           |                       |            |               |         |
| 自宅電話<br>Phone number                                               |      |                                                                                                                        |  |                    |  | 携帯電話<br>Mobile number                      |                           |                       |            |               |         |
| ※転居に伴い勤務先が変わる場合は、新しい勤務先の名称・住所・電話番号を記載ください。派遣社員の場合は派遣元の会社情報を記載ください。 |      |                                                                                                                        |  |                    |  |                                            |                           |                       |            |               |         |
| 勤務先名称<br>Name of workplace                                         |      | 勤務先電話<br>Workplace number                                                                                              |  |                    |  |                                            |                           |                       |            |               |         |
| 勤務先住所<br>Workplace address                                         |      | 〒 都 道<br>府 県                                                                                                           |  |                    |  |                                            |                           |                       |            |               |         |
| 雇用形態<br>※〇下さい                                                      |      | 1.公務員 2.会社経営者 3.役員 4.正社員 5.契約社員 6.派遣社員 7.個人事業主 8.個人事業勤務 9.7割パート 10.学生<br>11.年金 12.生活保護受給※生活保護受給書コピーを提出下さい 14.無職 15.その他 |  |                    |  |                                            |                           |                       |            |               |         |
| 年収<br>Annual income                                                |      | 万円                                                                                                                     |  | 勤続年数<br>Work years |  | 年 月                                        |                           | 勤務先業種<br>Type of work |            |               |         |
| 物件用途                                                               |      |                                                                                                                        |  | 利用目的 /<br>入居事由     |  |                                            |                           | 入居人数<br>(住居申込)        |            | 成人            | 人 未成年 人 |
| ☐同居人<br>☐単入居者                                                      | フリガナ |                                                                                                                        |  |                    |  | 続柄                                         | 生年月日                      |                       | 西暦 年 月 日   |               |         |
|                                                                    | 氏名   |                                                                                                                        |  |                    |  |                                            | 携帯電話                      |                       |            |               |         |
| ☐同居人<br>☐単入居者                                                      | フリガナ |                                                                                                                        |  |                    |  | 続柄                                         | 生年月日                      |                       | 西暦 年 月 日   |               |         |
|                                                                    | 氏名   |                                                                                                                        |  |                    |  |                                            | 携帯電話                      |                       |            |               |         |
| ※他に同居者がいる場合は別紙で提出ください                                              |      |                                                                                                                        |  |                    |  |                                            |                           |                       |            |               |         |
| フリガナ                                                               |      |                                                                                                                        |  |                    |  | 続柄                                         | ☐親子 ☐兄弟 / 姉妹 ☐親族 ☐その他 ( ) |                       |            |               |         |
| 氏名                                                                 |      |                                                                                                                        |  |                    |  |                                            | 生年月日                      |                       | 西暦 年 月 日 歳 |               |         |
| 現住所                                                                |      | 〒 都 道<br>府 県                                                                                                           |  |                    |  |                                            |                           |                       |            |               |         |
| 連絡先                                                                |      | 自宅                                                                                                                     |  |                    |  |                                            |                           | 携帯                    |            |               |         |
| 保証会社                                                               |      | 全保連株式会社                                                                                                                |  | 審査受付時間             |  | 平日・土日・祝日 9:00～18:00 受付終了後の申込は翌営業日のお取扱となります |                           |                       |            |               |         |

緊急連絡先

保証委託契約に関する重要事項説明書

契約者（以下「お客様」という。）と締結する保証委託契約（以下「本契約」という。）の内容及びその履行に関する事項について、ご契約内容をご理解いただくために特にご確認いただきたい事項を、この保証委託契約に関する重要事項説明書」に記載しています。ご契約前に必ずご一読くださいますようお願いいたします。

なお、本書面はご契約に関する全ての内容を記載しているものではありません。詳細につきましては本契約書記載の各条項をご確認ください。

1. 保証会社の商号又は名称、住所、連絡先、相談窓口の名称

|            |                                                                              |                                              |  |
|------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--|
| 商号又は名称     | 全保連株式会社 登録番号 国土交通大臣(2)第16号 2017年12月21日登録                                     |                                              |  |
| 本社所在地及び連絡先 | 【東京本社】<br>東京都新宿区西新宿1-24-1<br>TEL:03-6327-5840                                | 【沖縄本社】<br>沖縄県那覇市字天久905番地<br>TEL:098-866-4901 |  |
| 問い合わせ窓口    | 沖縄県那覇市字天久905番地<br>お客様相談室 TEL:0570-01-1083<br>受付時間:土・日・祝日・当社休業日を除く 9:00～18:00 |                                              |  |

2. 保証内容及び保証限度額

|       |                                                                                         |               |  |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--|
| 保証の範囲 | 保証対象物件の賃貸借契約（以下「原契約」という。）における家賃（賃料）、共益費/管理費、駐車場料金、水道料/町(区)費、退去時の精算金など本契約書第5条記載の内容となります。 |               |  |
| 保証限度額 | 住居学生                                                                                    | 月額賃料の24か月分相当額 |  |
|       | 住居                                                                                      |               |  |
|       | 事業用                                                                                     |               |  |
|       | 倉庫                                                                                      | 月額賃料の6か月分相当額  |  |
|       | トランクルーム                                                                                 |               |  |
|       | 駐車場                                                                                     | 月額賃料の12か月分相当額 |  |

3. 弁済に係る求償権行使

|       |                                                                                                                |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 求償権行使 | 賃料支払約定日を過ぎても賃料等をご入金なされない場合、保証会社がお客様に代わり賃貸人へ滞納賃料等を立替払い（以下「代位弁済」という。）いたします。保証会社は代位弁済により発生した求償権を、お客様へ行使させていただきます。 |
| 費用    | 代位弁済1回につき保証事務手数料として2,970円（内消費税等270円）をご請求させていただきます。                                                             |

4. 保証委託料及び保証期間

|                                                                                                                |                                                                                                                         |         |                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------------------------------------------|
|                                                                                                                | ご契約のプランに従って、以下の初回保証委託料及び継続保証委託料を保証会社にお支払いいただきます。                                                                        |         |                                                     |
| 保証委託料                                                                                                          | 毎年プラン                                                                                                                   | 住居      | 初回保証委託料:月額賃料の50%(下限2万円)及び継続保証委託料:毎年13,000円          |
|                                                                                                                |                                                                                                                         | 事業用     | 初回保証委託料:月額賃料の100%(下限4万円)及び継続保証委託料:毎年月額賃料の10%(下限1万円) |
|                                                                                                                |                                                                                                                         | 倉庫      | 初回保証委託料:月額賃料の100%及び継続保証委託料:毎年月額賃料の10%(下限1万円)        |
|                                                                                                                | 初回のみプラン                                                                                                                 | 住居学生    | 初回保証委託料:1万円及び継続保証委託料:毎年13,000円                      |
|                                                                                                                |                                                                                                                         | 住居      | 初回保証委託料:月額賃料の120%(下限4万円)                            |
|                                                                                                                |                                                                                                                         | 駐車場     | 初回保証委託料:月額賃料の100%(下限1万円)                            |
|                                                                                                                |                                                                                                                         | トランクルーム | 初回保証委託料:月額賃料の100%(下限1万円)                            |
| ※継続保証委託料は、本契約書に記載された保証開始日から保証期間中、満1年を経過する毎にお支払いいただきます。<br>※ご契約後、保証会社が受領した初回保証委託料及び継続保証委託料の返金には応じかねますのでご了承ください。 |                                                                                                                         |         |                                                     |
| 保証期間                                                                                                           | 本契約書の保証開始日から退去明渡し日まで保証いたします。保証会社は、原契約が同一条件にて更新された場合、または保証対象物件を対象とした新たな賃貸借契約を締結した場合には更新期間または新たな賃貸借契約の開始日から退去明渡し日まで保証します。 |         |                                                     |

5. 中途解約及び解除事由

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 中途解約 | 本契約は原契約の存続期間中は継続します。但し、お客様が本契約の解約を賃貸人等に申し入れ、賃貸人が保証会社所定の書面にて承諾した場合は、保証会社はその申し入れに応じて保証を終了します。                                                                                                                                                                       |
| 解除事由 | 保証会社は、お客様が以下のいずれかに該当した場合、何らの通知、催告することなく直ちに本契約を解除することができます。<br>この場合、本契約を解除されたお客様は、解除によって保証会社に生じた損害を賠償します。<br>(1)本契約の各条項に違反し、保証会社が相当期間を定めてその是正を催告しても期間内に是正されない場合<br>(2)保証会社に対し、本契約に関する重要な事項について故意又は過失により虚偽の事実を告げ、それにより保証会社が誤認して本契約を締結した場合<br>(3)その他、前2項に準じる事由が生じた場合 |