

【審査専用 FAX】
050-3000-2321

物件内容と申込人記載両方の送付が必要です

Zenhoren

変更（賃料・物件名・号室等）
添付書類追加
追記（勤務先・緊連等）

法人用

入居申込書兼保証委託申込書

特記事項

①当社より記載内容(全項目)確認のため、申込者・賃借人・連帯保証人・緊急連絡先にご連絡させていただく場合がございます。(また、在籍確認をさせていただく場合もございます)
②お申込みに際しては、当社所定の審査をさせていただきます。審査結果によってはご希望にそえない場合がございます。なお審査の内容・結果等に関するご質問、お問い合わせについてはお答え致しかねますのであらかじめご了承ください。

協会会社様(審査回答書送付先)の情報

会社名

有限会社セレクト

TEL

044-733-0117

FAX

044-733-4488

仲介会社名

TEL

FAX

物件内容
代理店記入欄

入居予定

月

日

☐ 入居済
賃料滞納なし

☐ 入居済
賃料滞納あり

☐ 早期解約違約金 / フリーレント有 : 内容 ()

フリガナ

ニュー玉川マンション

512

号室

☐ 戸建

住所

〒2110007

神奈川県川崎市中原区上丸子天神町47-1

物件用途

☒ 住居用 ☐ トランクルーム ☐ 倉庫 ☐ 駐車場 ☐ 事務所 ☐ 介護施設の場合 ☐ デイケア ☐ 宿泊有

☐ 店舗→利用目的 記載例：パン屋・介護施設・美容院 ()

①家賃(賃料)

円

④水道料・町(区)費

円

☐ 敷金・保証金

円

②共益費・管理費

円

⑤その他 ()

円

☐ 礼金

円

③駐車場

円

⑥月額賃料

円

☐ 敷引(解約引き)

円

【重要】下記署名者は、【個人情報及び法人情報の取得・管理・利用に関する同意書】を申込者に説明し、また、保証免責となるような虚偽申告、及び入居済申込者は申込時点で賃料滞納がない事・リースバック有無を確認して申込します

協会会社/仲介会社名

確認/説明者(署名)

個人情報及び法人情報の取得・管理・利用に関する同意書

個人情報及び法人情報の取得・管理・利用に関する事項
全保連株式会社(以下「当社」といいます。)は、保証委託契約(以下「委託契約」といいます。)の申込者、その連帯保証人予定者、委託契約申込後、委託契約締結に至った委託者及びその連帯保証人(以下併せて「申込者等」といいます。)の個人情報及び法人情報を、本書(以下「本事項」といいます。)に定めるところに従い取り扱いします。
第1条(個人情報)
個人情報とは、氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、国籍、本人識別情報、肖像、音声、勤務先名称、勤務先住所、雇用形態、勤務先電話番号、部署、年収、勤務年数、外国籍の方における在留資格・在留期間・日本滞検定資格の内容、日本での合計在住年数、当社が保証の対象とする賃料等に係る賃貸借契約の目的物件(以下「賃貸物件」といいます。)の名称・所在地、口座情報、委託契約における委託者(賃借人)と当社との間における取引情報、その他公共機関、官報やマスメディア等の媒体を通じて公にされている情報のいずれかに該当するものをいいます。(いずれも、委託契約終了後の個人情報も含まれます。)
第2条(法人情報)
法人情報とは、次の各号のいずれかに該当するものをいいます。
(1) 法人名、代表者名、代表者生年月日、所在地、電話番号、FAX 番号、設立年月日、資本金、年商、従業員数、事業内容、賃貸物件の名称・所在地、口座情報、委託契約における委託者(賃借人)と当社との間における取引情報、その他公共機関、官報やマスメディア等の媒体を通じて公にされている情報
(2) 登記事項証明書等に記載された法人確認のための情報
第3条(関連する個人情報)
当社は、申込者等が、事前に本人からの同意を得て当社に提供した緊急連絡先及び同居人等、申込者等の関係者(以下、併せて「同居人等」といいます。)に関する個人情報についても本事項に従って取り扱いします。
第4条(個人情報及び法人情報の利用目的)
当社が申込者等から取得した個人情報及び法人情報の利用目的は以下のとおりです。本事項に別段の定めがある場合はほか、この利用目的を超えて、当社が個人情報を利用することはありません。

- 申込者等からの当社宛お問合せ及びご意見ご要望の受付対応として
 - お問合せ及びご意見ご要望の内容を確認しその対応を行うため(なお、この目的のためにこれらの内容については録音をいたします。)
 - お問合せ及びご意見ご要望の内容を当社内システムに記録するため
 - お問合せ及びご意見ご要望を踏まえ、当社でサービス品質向上を図るための資料を作成するため
- 委託契約の締結、継続等の可否を判断するまたは委託契約の状況等を共有する場面として
 - 申込者等との間で委託契約を締結することの是非を審査するため
 - 前号の審査の結果を踏まえ、申込者等との間で委託契約を締結するため
 - 締結された委託契約を継続することの可否を判断するため
 - 前3号の審査判断に関する記録を当社内システムに保存するため
 - 賃貸物件を管理する不動産会社(当該不動産会社がフランチャイジーである場合はフランチャイジー会社を含みます。以下、これらを併せて「管理会社」といいます。)に対し、委託契約の状況等を共有するため

- なお、①から③の判断に際して、当社が第8条に定める第三者機関から提供を受けた申込者等の信用力等に関する情報については、かかる判断以外の目的でこれを利用することはありません。
- 委託契約の履行の場面として
 - 委託契約に定める保証委託料、賃料等、口座振替サービス利用料等の入金管理等のため
 - 前号の入金管理等に関して、管理会社との間で情報共有を行うため
 - 当社内システムに保存されている申込者等の情報につき、システムメンテナンスを含めた適切な保全を実施するため
- 委託契約に基づく求償権行使の場面として
 - 申込者等の所在を確認するため
 - 申込者等に連絡を行うため
 - 求償権行使に際しての申込者等との交渉経過その他の事実に関する記録を保存するため
 - 前3号における確認、連絡、交渉状況等に関する事実につき、管理会社との間で情報共有を行うため
- 当社および当社の提携先のサービス・関連商品の紹介の場面として
 - ダイレクトメールの発送並びにお電話等による、当社サービス及び当社の提携先が提供する関連商品・サービスに関する各種ご提案・ご案内を行うため
 - 前号のご提案・ご案内のため、当社と申込者等との間の取引履歴等を分析するため
- 当社のサービス品質向上の場面として、市場調査、保証商品やサービス研究開発を行うため
- 委託契約に付帯する商品等に関する情報を申込者等に提供するため
- 当社が賃貸人及び管理会社からの委託に基づき、委託者(賃借人)から賃料、その他金銭の収納に係る代行事務を行うため
- 賃貸借契約の履行及び管理並びに賃貸借契約終了後の賃貸人と委託者(賃借人)との間の債権債務関係の清算に協力する場面として
 - 保証契約の解約や取引解約後の事後管理のため
 - 当社の債権譲渡等の処分及び担保入れその他の取引のため
 - 賃貸人が行う明渡訴訟に関し、申込者等の氏名・住所及び滞納状況などの特定に協力するため
 - 賃貸人が行う明渡訴訟に関し、管理会社への情報提供などに協力するため
 - 賃貸人が行う強制執行に関し、執行補助者への情報提供などに協力するため
 - 保証契約に基づく代位弁済請求に関し、その請求内容等の精査のため

第5条(個人情報の第三者への提供)
(1) 当社は、以下に該当する場合を除くほか、あらかじめ申込者等の同意を得ずには、申込者等の個人情報第三者に提供することはありません。
①法令に基づく場合。
②人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、申込者等の同意を得ることが困難であるとき。
③公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、申込者等の同意を得ることが困難であるとき。
④国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であっ

支払能力の調査・判断に利用します。
■提携先機関
名 称：全国銀行個人信用情報センター
電話番号：03-3214-5020
URL：https://www.zenginkyo.or.jp/paic/
名 称：株式会社 シー・アイ・シー(略称 CIC)
電話番号：0120-810-414
URL：https://www.cic.co.jp/

- 当社が第1項で加盟先機関に提供する個人情報及び法人情報、並びに、これらの情報が加盟先機関に登録される期間は以下の通りです。
ア 申込者等を特定するための情報(申込者等が個人の場合：氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、勤務先名称、勤務先電話番号等。申込者等が法人の場合：法人名、代表者名、所在地、電話番号、設立年月日等)・契約内容(第1条の情報のうち、契約の種類、契約日、保証額、賃貸物件の名称・所在地等)・返済状況(第1条の情報のうち、入金日、入金予定日、完済日等)・取引事実(第1条の情報のうち、保証履行額、保証履行日等)・債権譲渡の事実に関する情報のいずれかが登録されている期間
イ 契約内容・返済状況・取引事実に関する情報
委託契約継続中及び終了後の5年以内
ウ 債権譲渡の事実に関する情報
当該事実の発生日から1年以内
- 当社が第1項で加盟先機関に提供する個人情報及び法人情報のうち、保証額についての情報は賃貸借申込物件の賃料等1ヵ月分に相当する額とします。また、当社が第2項の照会をかけた場合の申込者等の申込日及び申込商品種別等の情報(以下「申込情報」といいます。)は、加盟先機関に登録され、この登録期間は、当社が加盟先機関に照会した日から6ヵ月以内です。
- 加盟先機関は、当社が第1項で提供した個人情報及び法人情報並びに前号の申込情報を、加盟先機関に登録している他の加盟会員及び提携先機関に登録している他の加盟会員に提供します。これら加盟会員は、当該個人情報及び法人情報並びに申込情報を、申込者等の返済又は支払能力を調査する目的のみに利用します。
- 申込者等は、加盟先機関に登録されている個人情報及び法人情報に係る開示請求または当該個人情報・法人情報及び貸付け情報に誤りがある場合の訂正・削除等の申立て、加盟先機関が定める手続き及び方法によって行うことができます。

第8条(個人情報の提供)
(1) 当社は、第4条で定める利用目的の実現のため、緊急連絡先、同居人等の申込者等の関係者に対し、申込者等の個人情報の提供を求め、同人らから申込者等の個人情報の提供を受けることがあります。
(2) 当社は、第4条で定める利用目的の実現のため、賃貸人、管理会社、仲介会社等、個人情報保護法の定める個人情報取扱事業者から、同居人等の個人情報の提供を受けることがあります。
(3) 当社は、前項の提供を受けるにあたっては、当該個人情報取扱事業者が、

申込者等から第三者である当社に対して同居人等の個人情報を提供することについて同意を得ていることを確認した上でこれを行います。
第9条(個人情報の開示・訂正等・利用停止等)
(1) 当社は、所定の方法により、申込者等から、自身の個人情報又は第三者提供記録の開示を求められたときは、申込者等に対し、遅滞なく、当該個人情報を開示します。ただし、開示することにより以下の各号のいずれかに該当する場合には、当社は、当該個人情報の全部又は一部を開示しません。
①申込者等又は第三者の生命、身体、財産その他の権利利益を害するおそれがある場合。
②当社の業務の適正な実施に著しい支障を及ぼすおそれがある場合。
③法令に違反することとなる場合。
(2) 当社は、当社が保有する個人情報の内容が事実でないことが判明した場合、利用目的の実現に必要な範囲内において、速やかに当該個人情報最新の情報へ訂正、追加又は削除(以下「訂正等」といいます。)します。
(3) 当社は、申込者等から自身の個人情報の利用の停止、消去又は第三者への提供の停止(以下「利用停止等」といいます。)の請求を受けた場合は、これに応じます。また、措置を講じた後は、遅滞なくその旨を本人に通知します。
ただし、以下の各号のいずれかに該当する場合は、開示は行いません。
①申込者等又は第三者の生命、身体、財産その他の権利利益を害するおそれがある場合。
②当社の業務の適正な実施に著しい支障を及ぼすおそれがある場合。
③法令に違反することとなる場合。
(4) 当社は、申込者等から自身の個人情報第三者へ提供した際の提供記録並びに申込者等の個人情報当社が第三者より提供を受けた記録の開示請求を受けた場合は、これに応じます。また、措置を講じた後は、遅滞なくその旨を本人に通知します。
ただし、以下の各号のいずれかに該当する場合は、利用停止等を行います。
①申込者等又は第三者の生命、身体、財産その他の権利利益を害するおそれがある場合。
②当社の業務の適正な実施に著しい支障を及ぼすおそれがある場合。
③法令に違反することとなる場合。

第10条(個人情報の正確性)
当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報を正確かつ最新の内容に保つよう努めます。ただし、委託契約の申込時又は締結時においてご提供いただいた個人情報が正確かつ最新の内容であることについては、申込者等が責任を負うものとします。
第11条(必要情報の提出)
申込者等は、当社に対し、委託契約の申込みに対する審査、委託契約の締結又は履行に必要なものとして、当社がその提供を求めた申込者等の個人情報提出します。
第12条(本事項不同意の場合の措置)
当社は、申込者等が本事項の全部又は一部を不同意した場合、委託契約の審査をお断りする場合があります。ただし、第4条5項または6項に限り同意

※申込人 / 連帯保証人は【個人情報及び法人情報の取得・管理・利用に関する同意書】を承諾し申込します。また、入居中物件の申込に際しては申込時点での賃料等滞納はありません。
※会社謄本、決算書3期分(業歴3年未満は通帳写し)を添えて、及び法人代表者の連帯保証人ありで申込頂けると回答が早いです。

フリガナ

フリガナ

会社名

代表者名

住所

都・道・府・県

代表者生年月日

西暦

年

月

日

歳

担当者名

会社電話番号
(ハイフン無し、右括)

担当部署
電話番号

担当者部署

設立年度

西暦

年

月

日

資本金

万円

年商

万円

従業員数

人

事業内容

□上場

物件用途

入居事由

店舗 / 事務所数

フリガナ

氏名

続柄

□代表者

□役員

□社員・従業員

□施設利用者

□その他

内容：

フリガナ

生年月日

西暦

年

月

日

携帯電話

※自署下さい

法人代表者以外は緊急連絡先となります、外国籍の方は在留カードを提出下さい

フリガナ

性別

□男

□女

□無回答

氏名

生年月日

西暦

年

月

日

歳

現住所

〒

都 道

府 県

現住居

□自己所有

□家族所有

□賃貸

□社宅

免許番号
※お持ちの方

電話
(ハイフン無し、右括)

自宅

携帯

緊急連絡先の場合は□ください

□

年 収

万円

勤務年数

年

ヶ月

保証会社

全保連株式会社

審査受付時間

平日・土日・祝日 9：00～18：00

受付終了後の申込は翌営業日のお取扱となります

ZENHOREN CO.,LTD.202506(LP 法人)