

ストリートテラス武蔵小杉
3LDK 66 m²+ロフト3箇所

東急東横線 武蔵小杉駅 徒歩 5 分
東急東横線 新丸子駅 徒歩 6 分

メゾネットタイプ(2階~3階部分)
駅から程よい近さ、風通し良いお部屋



- 賃料 220,000 円
- 共益費 10,000 円
- 敷金 1ヶ月 ■礼金 1ヶ月
- 敷金解約時償却1ヶ月分
- 更新料:新賃料1ヶ月
- 契約期間:2年
- 家財保険:22,000 円
- 鍵交換費用:実費
- 駐輪場・駐車場:なし
- 保証会社必須:全保連株式会社
(初回保証委託料 賃料等の 50%
年間継続保証委託料 13,000 円)む

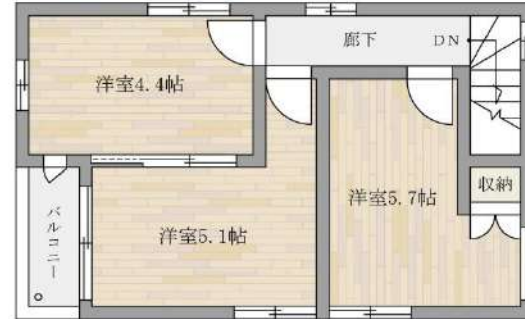
【物件概要】

- 所在地/川崎市中原区小杉町一丁目526番 16
- 交通/東急東横線 武蔵小杉駅 徒歩4分
- 構造/木造耐火建築構造3階建(2×4 工法)
2階・3階部分(メゾネットタイプ)
- 完成/2014年9月
- 現況/ 居住中(令和8年7月28日退去予定)
- 入居予定日/令和8年8月中旬~下旬頃

【設備】

東京電力/公営水道/公共下水/都市ガス/エアコン 4 基/床暖房
LDK 2 箇所/室内洗濯機置場/ユニットバス/収納/システムキ
ッチン(ガス:3 口)/モニターホン/バス・トイレ別/洗面台/温水
洗浄便座/追炊き ※駐輪場・駐車場はありません。

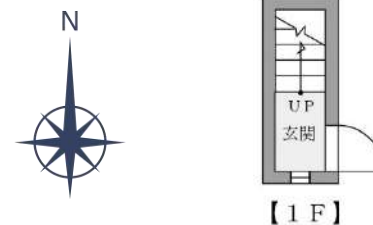
- ※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
- ※ 画像は実際の部屋ではございません。前回募集時の画像を使用しています。



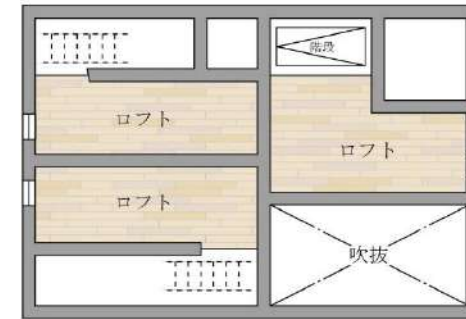
【3F】



【2F】



【1F】



【RF】

ロフト 3 部屋
(合計 8.9 帖)



ロフト(階段ハシゴより)



セパレートキッチン(コンロ)



セパレートキッチン(シンク)



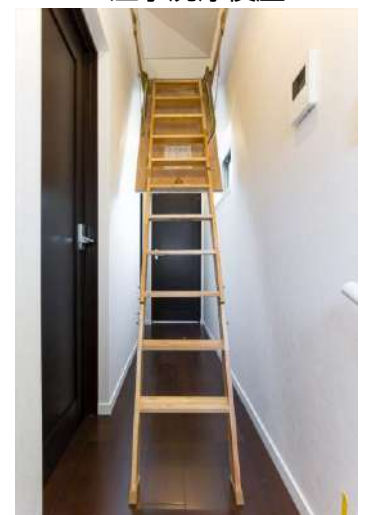
洗面台



温水洗浄便座



ユニットバス(浴室乾燥機)



ロフトハシゴ(収納式)



リビング



リビング



セパレートキッチン(コンロ)



セパレートキッチン(シンク・コンロ別)



洋室 4.1 帖



洋室 5.1 帖



カウンター式キッチン

【充実設備】

床暖房2箇所(リビング・キッチン)
セパレートキッチン・浴室乾燥機
ロフト3箇所・エアコン4台設置

Dealings in real estate
SELECT
WWW.shinmaruko.com

神奈川県知事(6)第22937号

有限会社 セレクト

〒211-0005
川崎市中原区新丸子町744 コートK&T 1階
FAX 044(733)4488
Mail select@shinmaruko.com

手数料	手数料 負担割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料 配分割合	元付	0%	客付	100%

- 取引態様/媒介
- 情報公開日
2026.07.14
- 担当: 本多