

リヴェール宮崎台 1階部分  
3DK 54.8 m<sup>2</sup>

東急田園都市線 宮崎台駅 徒歩 4 分

ペット相談可(敷金3ヶ月)

小型犬・ねこ 合計 2 匹まで!  
駅周辺にスーパーマーケット!  
日常生活品の買い物に便利

- 賃料 127,000 円 共益費8,000 円
- 敷金 2 ヶ月(ペット飼養時3ヶ月)
- 礼金 1 ヶ月
- 更新料 新賃料 1 ヲ月 ■契約期間 2 年
- 家財保険 22,000 円
- 鍵交換費用 16,500 円(ローテーション)

【物件概要】

- 所在地/ 川崎市宮前区宮崎 1-10-16
- 交通/ 東急田園都市線「宮崎台駅」徒歩 4 分
- 構造/ 鉄筋コンクリート3階建
- 完成/ 1994 年 8 月
- 現況/ 空室
- 入居予定日/ 令和 8 年 5 月 15 日以降(予定)
- 保証会社必須/ 全保連(株)  
初回保証委託料 賃料等総額の 50%  
継続保証委託料 13,000 円(毎年)

■ペット/犬・猫の飼養可能

飼養できるペットの数は2匹まで、大型犬は不可、  
特定動物等飼育禁止など飼養規定を遵守すること。

- その他/ルームシェア不可・事務所使用不可、家賃等口座引落し、  
退去時、畳表替・襖貼替え費用負担あり  
敷地内・敷地外駐車場あり。

別途契約要、月額 15,000 円(税抜) 空き確認要

【設備】

都市ガス/室内洗濯機置場/シャワー/追焚なし/脱衣所/独立洗面/バルコニー  
/収納/下駄箱/エレベーター

新規設置! 洗浄便座・モニターホン

洋室 約5帖エアコン(1台)



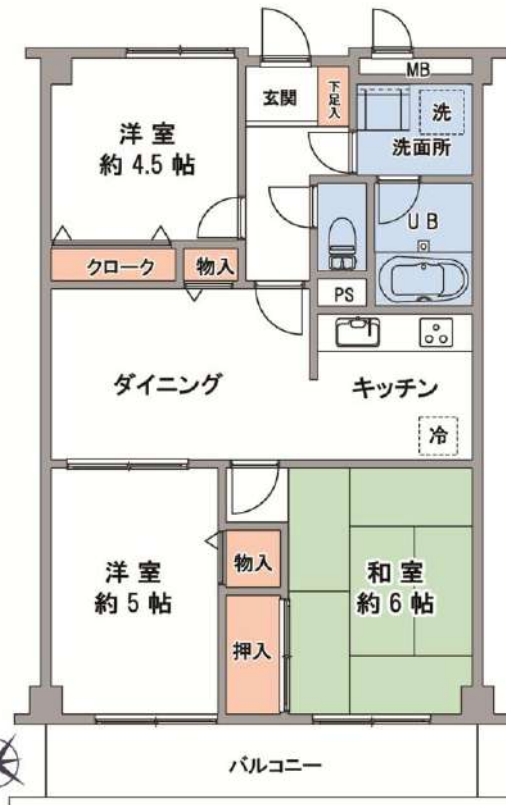
外観



ダイニング



洋室 約5帖



※洋室 4.5 帖  
エアコン専用  
コンセントは  
ありません。

※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



洋室 約4, 5帖



システムキッチン(ガス 3 口) キッチンスペース



和室 約 6 帖



玄関



下足入れ



ダイニング収納



洋室5帖収納



バルコニー眺望



洋室 約 4.5 帖収納



和室 押入



洗面所化粧台



UB(追炊きなし)

Dealings in real estate  
**SELECT**  
WWW.shinmaruko.com

神奈川県知事(6)第22937号

有限会社 **セレクト**  
☎ 044(733)0117

〒211-0005

川崎市中原区新丸子町744 コート K&T 1階

FAX 044(733)4488

Mail select@shinmaruko.com

物件紹介ページ  
(図面・画像DL・申込書)

Click

貸主 0%  
元付 0%

借主 100%  
客付 100%

- 取引態様/媒介
- 情報公開日  
2026.04.16
- 担当: 本多