

リヴェール宮崎台 1階部分
3DK 54.8 m²

東急田園都市線 宮崎台駅 徒歩 4 分

ペット相談可(敷金3ヶ月)

小型犬・ねこ 合計 2 匹まで!

駅周辺にスーパーマーケット!
日常生活品の買い物に便利



外観

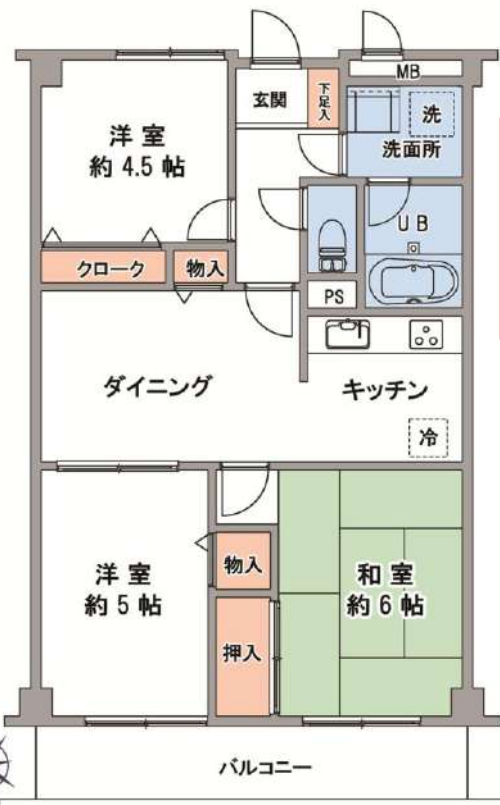


エントランス



駐輪場

- 賃料 127,000 円 共益費8,000 円
- 敷金 2 ヶ月(ペット飼養時3ヶ月)
- 礼金 1 ヶ月
- 更新料 新賃料 1 ヶ月 ■契約期間 2 年
- 家財保険 22,000 円
- 鍵交換費用 16,500 円(ローテーション)



※洋室 4.5 帖
エアコン専用
コンセントは
ありません。

※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
※ 掲載している画像は募集住戸ではございません。(参考画像)

【物件概要】

- 所在地/川崎市宮前区宮崎 1-10-16
- 交通/東急田園都市線「宮崎台駅」徒歩 4 分
- 構造/鉄筋コンクリート3階建
- 完成/1994 年 8 月
- 現況/入居中(令和 8 年 4 月 15 日退去予定)
- 入居予定日/令和 8 年 5 月中旬頃
- 保証会社必須/全保連(株)
初回保証委託料 賃料等総額の 50%
継続保証委託料 13,000 円(毎年)

■ペット/犬・猫の飼養可能

飼養できるペットの数は2匹まで、大型犬は不可、
特定動物等飼育禁止など飼養規定を遵守すること。

- その他/ルームシェア不可・事務所使用不可、家賃等口座引落し、
退去時、畳表替・襖貼替え費用負担あり
敷地内・敷地外駐車場あり。

別途契約要、月額 15,000 円(税抜) 空き確認要

【設備】

都市ガス/エアコンなし/室内洗濯機置場/シャワー/追焚なし/
脱衣所/独立洗面/バルコニー/クローゼット/下駄箱/エレベータ



東急田園都市線 宮崎台駅 約 240m



ダイソー トラパス宮崎台店 約210m



川崎市立宮前平中学校 約 1,100m



スギ薬局調剤宮崎台 約 180m



東急ストア宮崎台店 約 300m



オーケー宮崎台店 約 350m



宮崎第一公園 約 100m

Dealings in real estate
SELECT
WWW.shinmaruko.com

神奈川県知事(6)第22937号

有限会社 **セレクト**
☎ 044(733)0117

〒211-0005
川崎市中原区新丸子町744 コート K&T 1 階
FAX 044(733)4488
Mail select@shinmaruko.com

手数料	手数料負担割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分割合	元付	0%	客付	100%

- 取引態様/媒介
- 情報公開日
2026.04.11
- 担当 : 本多