

ルミエール南Ⅲ

【3階角部屋部分】

1K 40.9㎡

東急東横線 武蔵小杉駅 徒歩6分



2026年4月17日解約予定! 賃料108,000円 共益費3,000円
敷金1ヶ月 礼金1ヶ月



- LPガス
- システムキッチン(ガス2口)
- フローリング■洗面化粧台
- エアコン■鍵交換費16,500円(込)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
掲載画像は前回募集時の画像です。参考としてください。

【概要】

- 所在地/川崎市中原区今井南町 21-2
- 交通/東急東横線 武蔵小杉駅 徒歩6分
JR横須賀線 武蔵小杉駅 徒歩11分
- 構造/鉄筋コンクリート3階建
- 建物完成/2002年3月
- 入居予定日/2026年5月14日以降 (現況:居住中)
- 間取り/1K
- 【賃貸条件】
- 賃料/108,000円
- 敷金/1ヶ月
- 礼金/1ヶ月
- 共益費/3,000円
- 駐輪場/駐輪場なし
- 駐車場/無し
- 更新料/新賃料1ヶ月
- 契約期間/2年
- 家財保険/19,000円
- 家賃保証会社加入要(全保連株式会社)
初回保証委託料月額賃料50%
以降、年間保証料1.3万円
- 鍵交換費用/16,500円(込)



=LIFE INFORMATION=

- セブンイレブン川崎小杉店まで徒歩約2分(約140m)
- ファミリーマート小杉法政通り店まで徒歩約3分(約240m)
- 大野屋 小杉店まで徒歩約4分(約300m)
- グランツリー武蔵まで徒歩約7分(約500m)
- ららテラス武蔵小杉まで徒歩約8分(約600m)
- イトーヨーカドー武蔵小杉店まで徒歩7分(約500m)
- 中原区役所まで徒歩8分(約600m)
- 中原郵便局まで徒歩5分(約350m)
- 中原警察署まで徒歩5分(約400m)

東横線南口から明るい商店街を通りますので暗い道はございません。

神奈川県知事(6)第22937号

〒211-0005 川崎市中原区新丸子町744番地

有限会社 **セレクト**

担当 本多

FAX 044(733)4488

TEL. 044(733)0117

mail. select@shinmaruko.com

物件紹介ページ
(図面・画像DL・申込書)

Click

取引態様/媒介

貸主0% 借主100%

元付0% 客付100%

- 取引態様/媒介
- 情報公開日
2026.3.19
- 担当: 本多