

ルミエール南Ⅱ 【7階部分】

1R 30.13 m²

東急東横線 武蔵小杉駅 徒歩 5 分



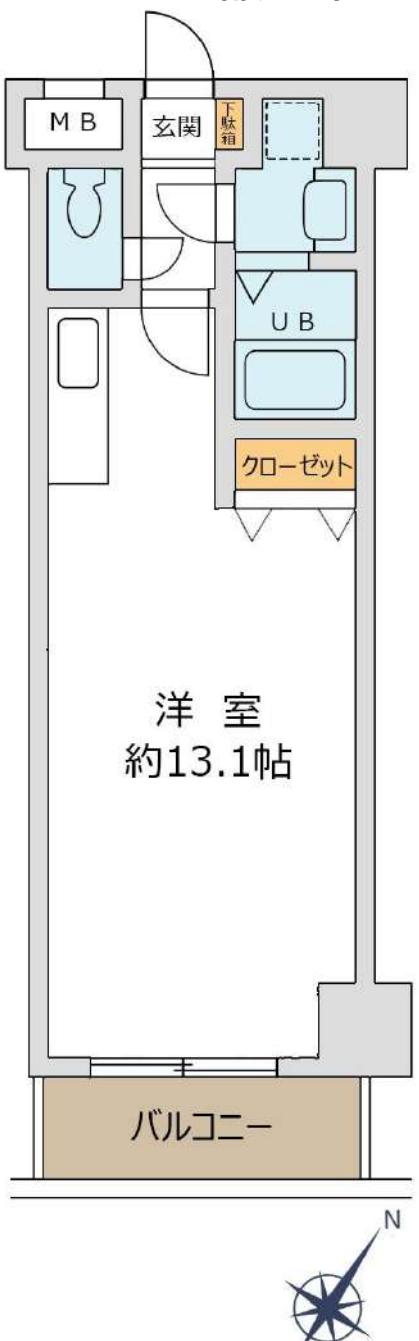
東横線南口から明るい商店街を通りますので暗い道はございません。



部屋の区切りがない開放的な空間が魅力です！

2026年2月27日退去予定！

賃料 99,000 円 共益費 5,000 円
敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月



- システムキッチン(ガス2口)
- フローリング■洗面化粧台
- エアコン■鍵交換費 16,500円(込)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

掲載画像は実際の部屋ではありません。(同仕様参考としてください。)

【注意！】ご案内の際は敷地内駐車場に車両の乗入、駐停車をしないで下さい。(1~2階テナント使用中のため)

【概要】

- 所在 地／川崎市中原区今井南町 21-35
 - 交 通／東急東横線 武蔵小杉駅 徒歩 4 分
JR 横須賀線 武蔵小杉駅 徒歩 10 分
 - 構 造／鉄筋コンクリート 8 階建
 - 建 物 完 成／1999年8月(平成11年8月)
 - 入居予定日／2026年3月20日以降(現況:居住中)
 - 間 取 リ／1R
- 【賃貸条件】
- 賃 料／99,000円
 - 敷 金／1ヶ月
 - 礼 金／1ヶ月
 - 共 益 費／5,000円
 - 駐 輪 場／駐輪場無料(台数制限有)
 - 駐 車 場／無し
 - 更 新 料／新賃料1ヶ月
 - 契約期間／2年
 - 家財保険／19,000円
 - 家賃保証会社加入要(全保連株式会社)
初回保証委託料月額賃料50%
以降、年間保証料1.3万円
 - 鍵交換費用／16,500円(込)

=LIFE INFORMATION=

- セブンイレブン川崎小杉店まで徒歩約1分(約30m)
- ファミリーマート小杉法政通り店まで徒歩約2分(約120m)
- 大野屋 小杉店まで徒歩約4分(約220m)
- グランツリー武蔵まで徒歩約6分(約270m)
- ららテラス武蔵小杉まで徒歩約7分(約560m)
- イトーヨーカドー武蔵小杉店まで徒歩8分(約400m)
- 中原区役所まで徒歩7分(約550m)
- 中原郵便局まで徒歩4分(約260m)
- 中原警察署まで徒歩4分(約290m)

