

ルミエール南Ⅱ 【7階部分】

1R 30.13㎡

東急東横線 武蔵小杉駅 徒歩5分



東横線南口から明るい商店街を通りますので暗い道はございません。



部屋の区切りがない開放的な空間が魅力です！

2026年2月27日退去予定！

【注意！】ご案内の際は敷地内駐車場に車両の乗入、
駐停車をしないで下さい。(1～2階テナント使用中のため)

賃料 **99,000** 円 共益費 **5,000** 円
敷金 **1** ヶ月 礼金 **1** ヶ月



■システムキッチン(ガス2口)
■フローリング ■洗面化粧台
■エアコン ■鍵交換費 16,500 円(込)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
掲載画像は実際の部屋ではありません。(同仕様参考としてください。)

【概要】

- 所在地／川崎市中原区今井南町 21-35
- 交通／東急東横線 武蔵小杉駅 徒歩4分
JR 横須賀線 武蔵小杉駅 徒歩10分
- 構造／鉄筋コンクリート8階建
- 建物完成／1999年8月(平成11年8月)
- 入居予定日／2026年3月20日以降(現況:居住中)
- 間取り／1R
- 【賃貸条件】
- 賃料／99,000 円
- 敷金／1 ヶ月
- 礼金／1 ヶ月
- 共益費／5,000 円
- 駐輪場／駐輪場無料(台数制限有)
- 駐車場／無し
- 更新料／新賃料1 ヶ月
- 契約期間／2 年
- 家財保険／19,000 円
- 家賃保証会社加入要(全保連株式会社)
初回保証委託料月額賃料 50%
以降、年間保証料 1.3 万円
- 鍵交換費用／16,500 円(込)

=LIFE INFORMATION=

- セブンイレブン川崎小杉店まで徒歩約1分(約30m)
- ファミリーマート小杉法政通り店まで徒歩約2分(約120m)
- 大野屋 小杉店まで徒歩約4分(約220m)
- グランツリー武蔵まで徒歩約6分(約270m)
- ららテラス武蔵小杉まで徒歩約7分(約560m)
- イトーヨーカドー武蔵小杉店まで徒歩8分(約400m)
- 中原区役所まで徒歩7分(約550m)
- 中原郵便局まで徒歩4分(約260m)
- 中原警察署まで徒歩4分(約290m)

Dealings in real estate
SELECT
www.shinmaruko.com

神奈川県知事(5)第22937号

有限会社 **セレクト**
TEL. 044(733)0117

〒211-0005 川崎市中原区新丸子町744番地
担当 本多
FAX 044(733)4488
mail. select@shinmaruko.com

物件紹介ページ
(図面・画像DL・申込書)
Click または



取引態様/媒介
貸主0% 借主100%
元付0% 客付100%