

第3SKビル 6階部分 3LDK 62.8㎡

JR横浜線:淵野辺駅 徒歩 6分

ペット相談可(敷金3ヶ月)
ビル内に動物病院
(他、内科・歯科・整骨院)
建物エントランス前にスーパー
日常生活買い物に便利!

■賃料 107000円 共益費 6,000円
■敷金 2ヶ月(ペット飼養時3ヶ月)
■礼金なし
■更新料 新賃料1ヵ月 ■契約期間 2年
■家財保険 22,500円
■鍵交換費用 16,500円

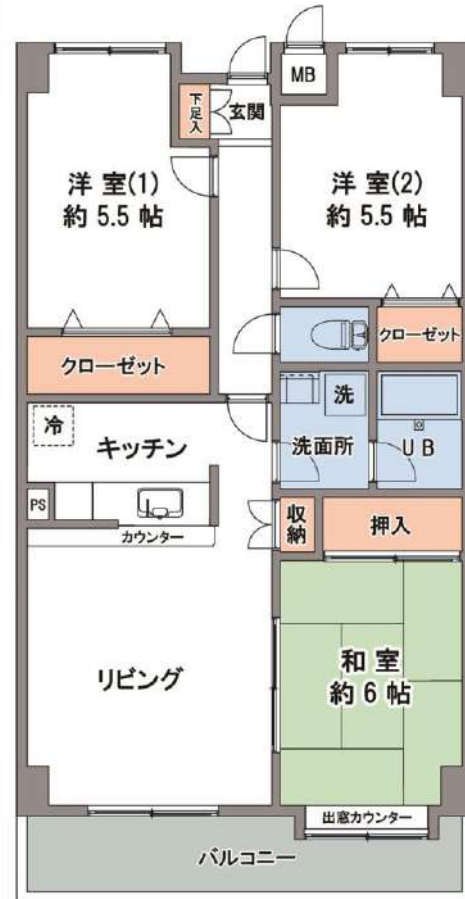
【物件概要】

- 所在地/相模原市中央区鹿沼台 2-10-16
- 交通/JR 横浜線「淵野辺駅」徒歩 6分
- 構造/鉄筋コンクリート 8階建
- 完成/1993年 7月
- 現況/空室
- 入居予定日/即入居可
- 保証会社必須/全保連(株)
初回保証委託料 賃料等総額の 50%
継続保証委託料 13,000円(毎年)
- ペット/犬・猫の飼養可能
飼養できるペットの数は2匹まで、大型犬は不可、
特定動物等飼育禁止など飼養規定を遵守すること。
- 駐輪場/原則として1世帯につき1台まで無料(空きの確認要。)
- バイク/原則として1世帯につき原付1台まで無料(空きの確認要。)
※自転車・原付バイク共に満車時は駐輪・駐車不可。
- その他/ルームシェア不可・事務所使用不可
退去時、畳表替・襖貼替え費用負担あり

※洋室(1、2)
エアコン専用
コンセントは
ありません。

【設備】

都市ガス/エアコン 1台/室内洗濯機置場/ガス台持込/シャワー/追焚なし/脱衣所/独立洗面/温水
洗浄便座(新規)/バルコニー/クローゼット/下駄箱/エレベータ/駐輪場/オートロック



和室約 6帖

洋室(2) 約 5.5帖

洋室(2)
クローゼット

壁紙、照明器具の各所交換・エアコン・洗浄便座を新規交換
風通しが良い明るいお部屋です。

※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

洋室(1)5.5帖

- ヤオコー相模原鹿沼店まで徒歩約 1分(約 50m)
- ローソン相模原鹿沼台一丁目店まで徒歩約 3分(約 170m)
- スギ薬局 鹿沼台店まで徒歩約 2分(約 140m)
- 相模原市立共和小学校まで徒歩約 17分(約 1300m)
- 相模原市立共和中学校まで徒歩約 11分(約 850m)
- 相模原市立図書館まで徒歩約 5分(約 800m)



エントランス・エントランスホール(オートロック)



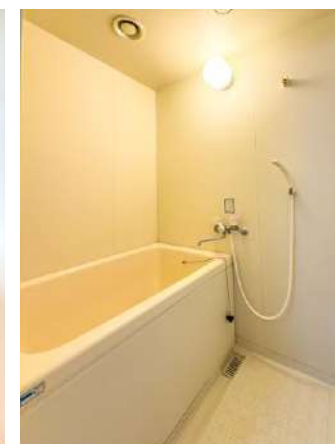
バルコニー眺望



キッチンスペース



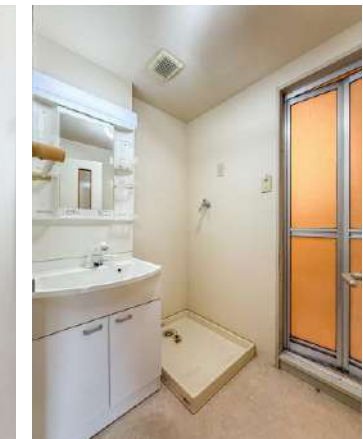
ユニットバス



洋室(1)クローゼット



下駄箱



洗面所



ガス台(持込)



リビング収納

Dealings in real estate
SELECT
www.shinmaruko.com

神奈川県知事(6)第22937号

有限会社 **セレクト**
TEL. 044(733)0117

〒211-0005 川崎市中原区新丸子町744番地

担当 本多
FAX 044(733)4488
mail. select@shinmaruko.com

物件紹介ページ
(図面・画像DL・申込書)
Click または



取引態様/媒介
貸主0% 借主100%
元付0% 客付100%