

第3SKビル 4階部分 角部屋 1LDK+2S 62 m²

JR横浜線:淵野辺駅 徒歩 6 分

ペット相談可(敷金3ヶ月)
ビル内に動物病院
(他、内科・歯科・整骨院)
建物エントランス前にスーパー
日常生活買い物に便利!

- 賃料 105,000 円 共益費 6,000 円
- 敷金 2 ヶ月(ペット飼養時3ヶ月)
- 礼金なし
- 更新料 新賃料 1 ヶ月 ■契約期間 2 年
- 家財保険 22,500 円
- 鍵交換費用 16,500 円

【物件概要】

- 所在地/相模原市中央区鹿沼台 2-10-16
- 交通/JR 横浜線「淵野辺駅」徒歩 6 分
- 構造/鉄筋コンクリート 8 階建
- 完成/1993 年 7 月
- 現況/空室
- 入居予定日/令和 7 年 9 月 23 日以降
- 保証会社必須/全保連(株)
初回保証委託料 賃料等総額の 50%
継続保証委託料 13,000 円(毎年)

■ペット/犬・猫の飼養可能

飼養できるペットの数は2匹まで、大型犬は不可、
特定動物等飼育禁止など飼養規定を遵守すること。

■駐輪場/原則として1世帯につき1台まで無料(空きの確認要。)

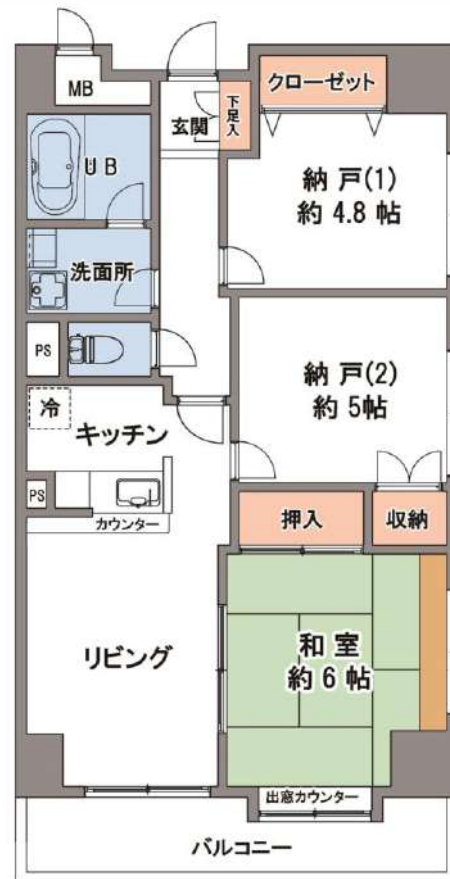
- バイク/原則として1世帯につき原付1台まで無料(空きの確認要。)
※自転車・原付バイク共に満車時は駐輪・駐車不可。

- その他/ルームシェア不可・事務所使用不可
退去時、畳表替・襖貼替え費用負担あり

※納戸(1、2)
エアコン専用
コンセントは
ありません。

【設備】

都市ガス/エアコン 1 台/室内洗濯機置場/ガス台持込/シャワー/追焚なし/脱衣所/独立洗面/温水
洗浄便座/バルコニー/クローゼット/下駄箱/エレベータ/駐輪場/オートロック



和室約 6 帖



納戸(2) 約 5 帖



納戸(2)



クローゼット

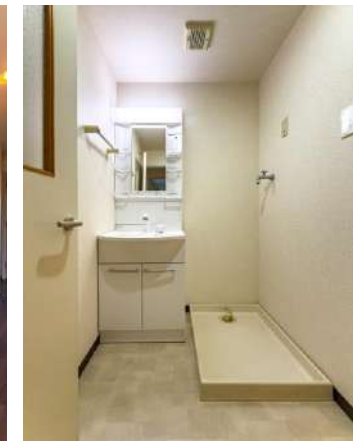
壁紙、床 CF、照明器具の各所交換・洗浄便座を新規交換
風通しが良いお部屋です。

※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

下駄箱



洗面所(洗面台新規交換)



ガス台 (持込)



カウンターキッチン



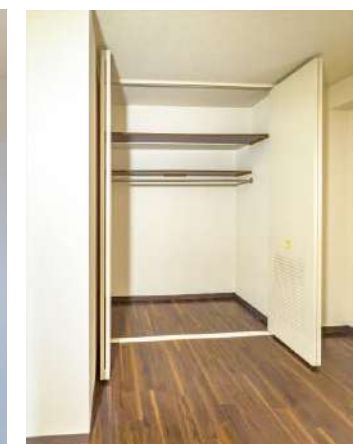
キッチンスペース



ユニットバス



納戸(1)クローゼット



エントランス・エントランスホール(オートロック)



バルコニー眺望



洋室(1)4.8 帖



- ヤオコー相模原鹿沼店まで徒歩約 1 分(約 50m)
- ローソン相模原鹿沼台一丁目店まで徒歩約 3 分(約 170m)
- スギ薬局 鹿沼台店まで徒歩約 2 分(約 140m)
- 相模原市立共和小学校まで徒歩約 17 分(約 1300m)
- 相模原市立共和中学校まで徒歩約 11 分(約 850m)
- 相模原市立図書館まで徒歩約 5 分(約 800m)

Dealings in real estate
SELECT
www.shinmaruko.com

神奈川県知事(6)第22937号

有限会社 **セレクト**

TEL. 044(733)0117

〒211-0005 川崎市中原区新丸子町744番地

担当 本多

FAX 044(733)4488

mail. select@shinmaruko.com

物件紹介ページ
(図面・画像DL・申込書)

Click または



取引態様/媒介

貸主0% 借主100%

元付0% 客付100%