

新丸子

(コーポ新丸子)

東急東横線 新丸子駅 徒歩 5分
JR 南武線 武蔵小杉駅 徒歩 10分

3階部分 2LDK 66.5㎡
賃料 160,000円 共益費 5,000円
敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月



建物外観



対面式カウンターキッチン



システムキッチン(ガス3口)

- モニターホン ■コンロ(3口) ■浄水器一体型混合水栓
- シャワートイレ ■洗面化粧台 ■エアコン 3台
- 対面式カウンターキッチン

【令和7年8月31日退去】



※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
※ 画像は前回募集時に撮影。(参考としてください)



ユニットバス



洗面化粧台



シャワートイレ



玄関



リビングダイニング



キッチンスペース



洋室 約 6.8 帖



洋室 約 6 帖



エントランス



エントランスホール

【物件概要】

- 所在地/川崎市中原区上丸子八幡町 796-3
- 交通/東横線 新丸子駅 徒歩
- 構造/鉄筋コンクリート 8建 3階部分
- 完成/1974年 11月
- 現況/居住中(令和7年8月31日退去)
- 入居予定日/令和7年9月中旬以降
- 間取り/2LDK
- 駐車場なし
- 駐輪場なし(相談)

対面式
カウンター
キッチン

【賃貸条件】

- 賃料/160,000円
- 敷金/1ヶ月(解約時1ヶ月分償却)
- 礼金/1ヵ月
- 共益費/5,000円
- 更新料/新賃料1ヵ月
- 契約期間/2年
- 鍵交換費用/16,500円
- 家財保険/22,500円
- 家賃保証会社加入要(全保連株式会社)
- 初回保証委託料:月額支払額合計 50%
- 継続保証料;13,000円(年額)

駅徒歩
5分

【設備】

- 都市ガス ■洗面化粧台
- システムキッチン(ガス3口)
- エアコン1台 ■角部屋 バルコニー×2
- 収納 ■下駄箱 ■エレベーター

Dealings in real estate
SELECT
www.shinmaruko.com

神奈川県知事(6)第22937号

株式会社 **セレクト**
TEL. 044(733)0117

〒211-0005 川崎市中原区新丸子町744番地

担当 本多
FAX 044(733)4488
mail. select@shinmaruko.com

物件紹介ページ
(図面・画像DL・申込書)
Click または



取引態様/媒介
貸主0% 借主100%
元付0% 客付100%