第3SKビル　7階部分(角部屋)
2LDK+S　69.75㎡

JR横浜線:淵野辺駅　徒歩 6 分

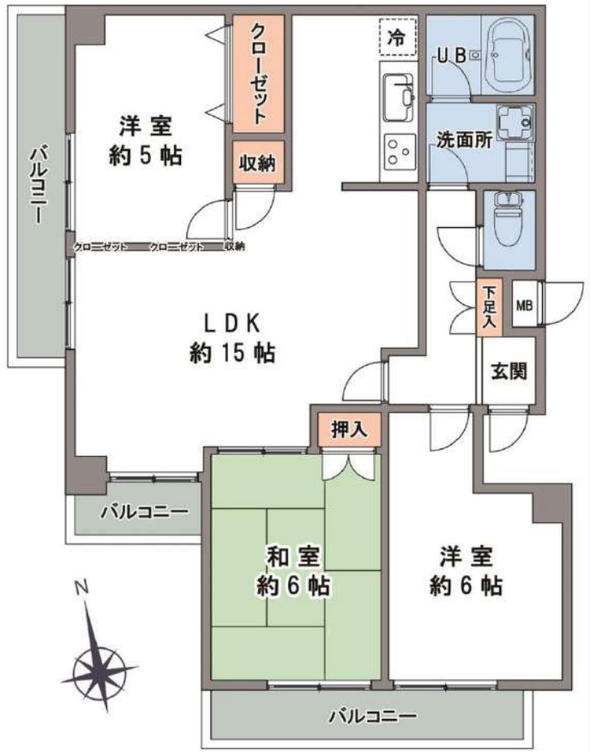
ペット相談可(敷金3ヶ月)
ビル内に動物病院
(他、内科・歯科・整骨院)
建物エントランス前にスーパー
日常生活買い物に便利！

外観

リビングダイニング

洋室5帖

■賃料　119,000 円　共益費 5,000 円
■敷金 2 ケ月(ペット飼育3ヶ月)
■礼金なし
■更新料　新賃料 1 ヵ月■契約期間 2 年
■家財保険　22,500 円
■鍵交換費用 16,500 円



※　図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

【物件概要】
■所　在　地／相模原市中央区鹿沼台 2-10-16
■交　　通／JR 横浜線「淵野辺駅」 徒歩 6 分
■構　　造／鉄筋コンクリート 8 階建
■完　　成／1993 年 7 月
■現　　況／空室
■入居予定日／令和 7 年 8 月初旬以降
■保証会社必須／全保連(株)
　　初回保証委託料　賃料等総額の 50%
　　継続保証委託料　13,000 円(毎年)
■ペット／犬・猫の飼育可能
　　飼育できるペットの数は2匹まで、大型犬は不可、
　　特定動物等飼育禁止など飼育細則を遵守すること。
■駐輪場／原則として1世帯につき1台まで無料(空きの確認要。)
■バイク／　原則として1世帯につき原付1台まで無料(空きの確認要。)
■その他／ルームシェア不可・事務所使用不可

【設備】
東京電力/都市ガス/公営水道/公共下水/エアコン 1 台　/室内洗濯機置場/システムキッチン(ガス3口)/シャワー/追焚なし/脱衣所/独立洗面/温水洗浄便座(新規)/バルコニー3ヶ所/クローゼット/下駄箱/エレベータ/駐輪場/オートロック

和室約 6 帖

洋室　約 6 帖

下駄箱

洗面所

キッチン(ガス 3 口)

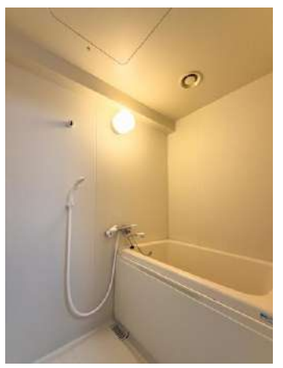
リビング収納

バルコニー3ヶ所の開放感！
風通しが良い明るいお部屋です

エントランス・エントランスホール(オートロック)

バルコニー眺望

キッチンスペース


ユニットバス

和室押入

■ヤオコー相模原鹿沼店まで徒歩約 1 分(約 50m)
■ローソン相模原鹿沼台一丁目店まで徒歩約 3 分(約 170m)
■スギ薬局 鹿沼台店まで徒歩約 2 分(約 140m)
■相模原市立共和小学校まで徒歩約 17 分(約 1300m)
■相模原市立共和中学校まで徒歩約 11 分(約 850m)
■相模原市立図書館まで徒歩約 5 分(約 800m)

Dealings in real estate
SELECT
www.shinmaruko.com

神奈川県知事(6)第22937号
有限会社 セレクト
TEL. 044(733)0117

〒211-0005 川崎市中原区新丸子町744番地
担当　本多
FAX　044(733)4488
mail. select@shinmaruko.com

物件紹介ページ
(図面・画像DL・申込書)
Click または

取引態様/媒介
貸主0%　借主100%
元付0%　客付100%