

長閑な住宅地の新吉田東5丁目エリア 敷地面積100㎡:新築戸建(2階建)



建物外観・カースペース



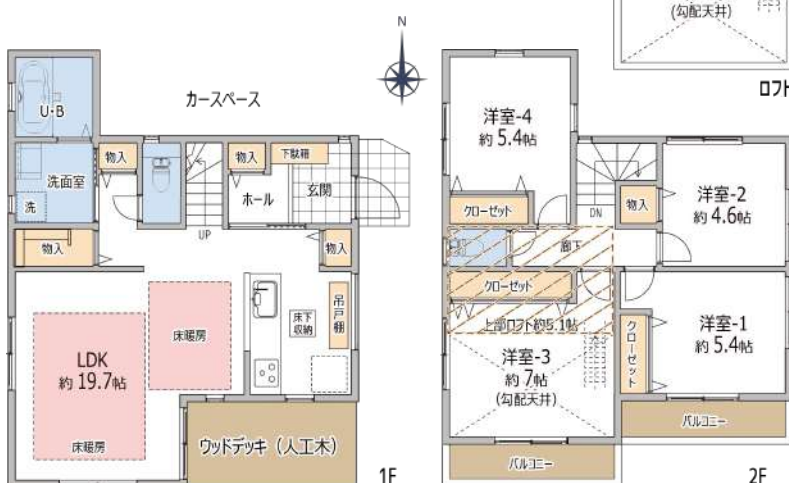
ウッドデッキ(人工木)



玄関前庇(LED照明)・スマート宅配ポスト

販売価格 **6,680** 万円(税込) 4LDK

- 敷地面積／ 本地:100.00㎡(約30.25坪)
他私道部分:150㎡ 持分5分の1
他通路部分:33㎡ 持分5分の1
- 建物面積／ 1階:49.68㎡ 2階:48.02㎡
合計:97.70㎡
- 建築確認／ 第KBI-YKH24-10-0933号



- 会話が弾む。お料理しながら家族を見渡せる対面キッチン(食洗機・浄水器付)
- ゆったりとした1616サイズのユニットバス(魔法びん浴槽・浴室乾燥機付)
- リビングに床暖房設置。(部屋全体がムラなく温まる温水式床暖房)
- ウォシュレット一体型便器(タンクレス)及びキャビネット手洗器(各席)
- 壁付け【EV・PHV充電用】カバー付屋外コンセント(200V)
- スマート宅配ポスト(機能門柱) ■ 玄関前庇:ルシアスバイザー(LED照明付き)
- **ウッドデッキ(人工木)** ■ 2階引違窓・バルコニー窓に後付けアルミひさし

完成済
鍵現地

■所在地／横浜市港北区新吉田東5丁目68-5 ■交通／1. 東急東横線「綱島」駅 徒歩25分 または綱島駅 バス9分「四ツ家」停 徒歩3分 2. 横浜市営地下鉄グリーンライン線「高田」駅 徒歩18分 3. 横浜市営地下鉄ブルーライン線「新羽」駅 徒歩23分 ■土地権利／所有権 ■地目／宅地 ■都市計画／市街化区域
■用途地域／第一種低層住居専用地域・第二種低層住居専用地域 ■建ぺい率／50% ■容積率／100% ■接道状況／東側私道(位置指定道路)幅員4.5m
■建物構造／木造2階建 ■間取り／4LDK ■築年月／2025年3月完成 ■現況／完成済 ■司法書士等／指定あり ■広告有効期限／2025年7月末
※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

- 主寝室にロフト約5.1帖とLDK・廊下に物入3カ所、玄関に下足入の他に物入、全居室に収納スペース、収納にこだわったプランです。
- リビング掃出し窓・キッチン勝手口繋がるウッドデッキ(人工木)



リビング



リビング



対面キッチン



洋室-1 約5.4帖



洋室-2 約4.6帖



洋室-4 約5.4帖



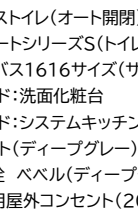
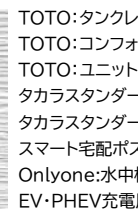
洋室-3 約7帖



洋室-3 約7帖 ロフト梯子



洋室-3ロフト 約5.1帖



TOTO:タンクレストイレ(オート開閉)
TOTO:コンフォートシリーズS(トイレ手洗器)
TOTO:ユニットバス1616サイズ(サザナ)
タカラスタンダード:洗面化粧台
タカラスタンダード:システムキッチン
スマート宅配ポスト(ディープグレー)
Onlyone:水中栓 ペペル(ディープグレー)
EV・PHEV充電用屋外コンセント(200V)

神奈川県知事(6)第22937号

有限会社 **セレクト**

TEL.044 (733) 0117

〒223-0053

川崎市中原区新丸子町744番地

FAX. 044 (733) 4488

select@shinmaruko.com

物件紹介ホームページ
こちらから

Click

クリックでハイパーリンク

仕様設備書
PDFダウンロード

Click

(1.967KB)

室内外の完成写真
はこちらから

Click

クリックでハイパーリンク

取引態様 : 売主

手数料 : 正規手数料
(3%+6万円)

広告掲載は自社HPのみ可