

LAULEA (ラウレア)
1 階部分
1K 角部屋 27.12 m²



建物外観



東急東横線 武蔵小杉駅 徒歩 8 分 元住吉駅 徒歩 12 分

- 賃料 **90,000** 円 共益費 **5,000** 円
- 敷金 **1** ヶ月 ■ 礼金 **1** ヶ月
- 更新料: 新賃料 1 ヶ月
- 契約期間: 2 年
- 家財保険: 19,000 円 (2 年間: 宅建ファミリー共済)
- 鍵交換費用: なし
- 駐輪場: 空き確認要
- 保証会社必須: 全保連株式会社
(初回保証委託料 賃料等の 50%
年間継続保証委託料 13,000 円)

【物件概要】

- 所在地 / 川崎市中原区今井南町 19-14
- 交通 / 東急東横線 武蔵小杉駅 徒歩 8 分
- 構造 / 鉄筋コンクリート地上 4 階建
- 完成 / 2015 年 2 月 ■ 現況 / **居住中**
- 入居予定日 / 令和 7 年 8 月中旬頃 (予定)

【設備】

都市ガス / 駐輪場 / 洗面化粧台 / オートロック / モニターホン
温水洗浄便座 / システムキッチン: IH コンロ (2 口) / エアコン
1 台 / バルコニー / 収納 / 下駄箱 /

1K 27.12 m² (角部屋)

令和 7 年 7 月 31 日退去予定



居室 約 7.3 帖



システムキッチン (IH 2 口)



ユニットバス



キッチン横棚・収納



トイレ (温水洗浄便座)

駅周辺に商業施設あり、商店街近く！日ごろの買い物がとっても便利です。

※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

※ 画像は前回募集時撮影参考としてください。



共用エントランス



オートロック



バルコニー眺望



洗濯機置場



洗面台



下駄箱

Dealings in real estate
SELECT
WWW.shinmaruko.com

神奈川県知事 (6) 第 22937 号

有限会社 **セレクト**
☎ 044(733)0117

〒211-0005

川崎市中原区新丸子町 744 コート K&T 1 階

FAX 044(733)4488

Mail select@shinmaruko.com

手数料	手数料 負担割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料 配分割合	元付	0%	客付	100%

- 取引態様 / 媒介
- 情報公開日
2025.6.28
- 担当 : 本多