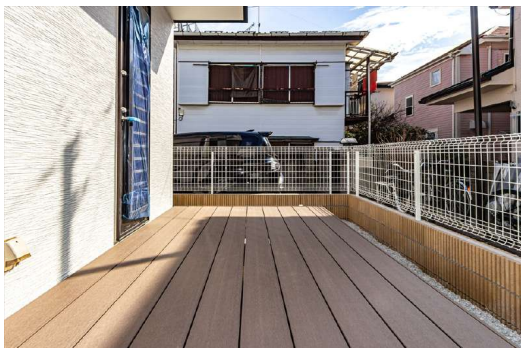


長閑な住宅地の新吉田東5丁目エリア 敷地面積100㎡:新築戸建(2階建)



建物外観・カースペース



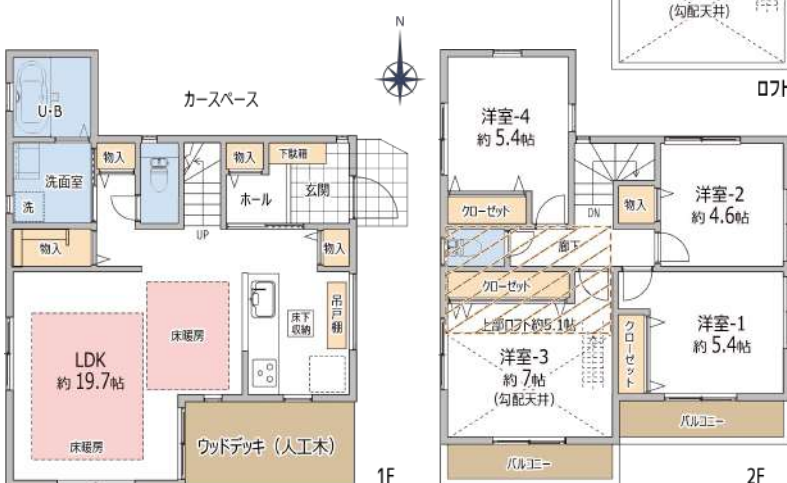
ウッドデッキ(人工木)



玄関前庇(LED照明)・スマート宅配ポスト

販売価格 **6,780** 万円(税込) 4LDK

- 敷地面積／ 本地:100.00㎡(約30.25坪)
他私道部分:150㎡ 持分5分の1
他通路部分:33㎡ 持分5分の1
- 建物面積／ 1階:49.68㎡ 2階:48.02㎡
合計:97.70㎡
- 建築確認／ 第KBI-YKH24-10-0933号



- 会話が弾む。お料理しながら家族を見渡せる対面キッチン(食洗機・浄水器付)
- ゆったりとした1616サイズのユニットバス(魔法びん浴槽・浴室乾燥機付)
- リビングに床暖房設置。(部屋全体がムラなく温まる温水式床暖房)
- ウォシュレット一体型便器(タンクレス)及びキャビネット手洗器(各席)
- 壁付け【EV・PHV充電用】カバー付屋外コンセント(200V)
- スマート宅配ポスト(機能門柱) ■ 玄関前庇:ルシアスバイザー(LED照明付き)
- **ウッドデッキ(人工木)** ■ 2階引違窓・バルコニー窓に後付けアルミひさし

完成済
鍵現地

■所在地／横浜市港北区新吉田東5丁目68-5 ■交通／1. 東急東横線「綱島」駅 徒歩25分 または綱島駅 バス9分「四ツ家」停 徒歩3分 2. 横浜市営地下鉄グリーンライン線「高田」駅 徒歩18分 3. 横浜市営地下鉄ブルーライン線「新羽」駅 徒歩23分 ■土地権利／所有権 ■地目／宅地 ■都市計画／市街化区域
■用途地域／第一種低層住居専用地域・第二種低層住居専用地域 ■建ぺい率／50% ■容 積 率／100% ■接道状況／東側私道(位置指定道路)幅員4.5m
■建物構造／木造2階建 ■間取り／4LDK ■築年月／2025年3月完成 ■現況／完成済 ■司法書士等／指定あり ■広告有効期限／2025年7月末
※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

- 主寝室にロフト約5.1帖とLDK・廊下に物入3カ所、玄関に下足入の他に物入、全居室に収納スペース、収納にこだわったプランです。
- リビング掃出し窓・キッチン勝手口繋がるウッドデッキ(人工木)



リビング



リビング



対面キッチン



洋室-1 約5.4帖



洋室-2 約4.6帖



洋室-4 約5.4帖



洋室-3 約7帖



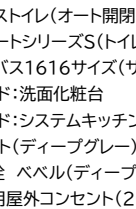
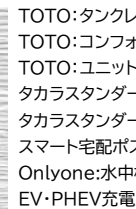
洋室-3 約7帖 ロフト梯子



洋室-3ロフト 約5.1帖



後付けアルミ
ブラックひさし



TOTO:タンクレストイレ(オート開閉)
TOTO:コンフォートシリーズS(トイレ手洗器)
TOTO:ユニットバス1616サイズ(サザナ)
タカラスタンダード:洗面化粧台
タカラスタンダード:システムキッチン
スマート宅配ポスト(ディープグレー)
Onlyone:水中栓 ペペル(ディープグレー)
EV・PHEV充電用屋外コンセント(200V)

神奈川県知事(6)第22937号

有限会社 **セレクト**

TEL.044 (733) 0117

〒223-0053

川崎市中原区新丸子町744番地

FAX. 044 (733) 4488

select@shinmaruko.com

物件紹介ホームページ
こちらから

Click

クリックでハイパーリンク

仕様設備書
PDFダウンロード

Click

(1.967KB)

室内外の完成写真
はこちらから

Click

クリックでハイパーリンク

取引態様

売主

手数料

3%(込)

広告掲載は自社HPのみ可

KMEW 外壁(サイディング)

■ネオロック・親水16フィット MWニューホワイト



性能

耐水	耐湿性グレード	保証	製品	45年	耐火等級
雨で流す	★	製品	本体	45年	3級

KONOSHIMA 神島化学工業株式会社

■軒天井ボード(一部)ラフォーレティンバー スモークイエロー

YKK AP ■コンバイザーモダンスタイル (サッシ底:パルコニー窓、引違い窓)

●シンプル＆フラットなモダンスタイル
 □2階バルコニー窓2箇所を設置(W1800×D600)
 □引違い窓に設置(W窓枠合わせ×D200)
 □カラー:カーンブラック

YKK AP ■玄関ドア・ヴェナートD30(ポケットキー)

毎日のカギの開け閉めが便利
スマートコントロールキーを搭載。

■デザイン:C10N デイブグレー

■ボタン ■スマートフォンアプリ ■ポケットキー(電池式) ■離れた場所から

■玄関前底(LED照明付き) ルシアスパイザー ■アルミ樹脂複合窓

■ラミネート色2トーン (LED照明付き仕様)
本体:カーンブラック
軒天:キャメルチーク

■Low-E複層ガラス

Panasonic ■EV-PHEV 充電用200V

TOTO ウォシュレット一体型タンクレストイレ1階および2階



- トルネード洗浄
渦を巻くような水流が、汚れやすいエリアをしっかり洗浄。
- プレミスト
便器表面に水の膜を作って、汚れを付きにくくします。
- フチなし形状
便器のフチを握るようになって、サッとお掃除できます。
- セフィオンテクト
菌すら入り込めないナノレベルの便器表面。
- クリーン便座(つぎ目なし)
便座の内側にも外側にもつぎ目がないので、お掃除ラクラク。
- クリーンノズル
防汚効果の高いクリーン樹脂をノズルにも採用しています
- お掃除リフト
ワンプッシュでウォシュレット前方が持ち上がるので、便器とのすき間をラクにお掃除できます。

TOTO □レストルームドレッサー 単体キャビネット
 □コンフォートSサイズ (掃除用具などを収納。)



Takara standard □シングルレバーシャワー水栓
 □くもり止めコーティング
 □コンセント内部・外部 各1口



Takara standard

水まわりって、大切だから



- 扉カラー:(QNU6000CM) ■吊戸棚
- 食器洗い乾燥機
- ワークトップ人造大理石(ソリッドホワイト)
- アクリル人造大理石シンク(ホワイト)
- ホーローキッチンパネル(ロッシュホワイト)
- 浄水器内蔵ハンドシャワー水栓
- レンジフード(VUAタイプ)
- ホーロー整流版
- ホーロートップ3口ガスコンロ片面焼きグリル

OFELIA

システムキッチン オフェリア



- 接合部に段差・スキ間がなく、お掃除カンタン！
- うっかり熱いお鍋を置いても変色しにくい
※180℃の油が入った鍋を置いても変色しません。(メーカー実験結果)
- キズや衝撃にも強く、美しさが長持ちします。
※80cmの高さから1kgの鋼球を落下させても割れません。(メーカー実験結果)
- レンジフード(VUAタイプ)空間にスツクリなじむ、薄型デザイン。
- ホーロー整流版汚れが染み込まない高品位ホーローを整流板に採用。

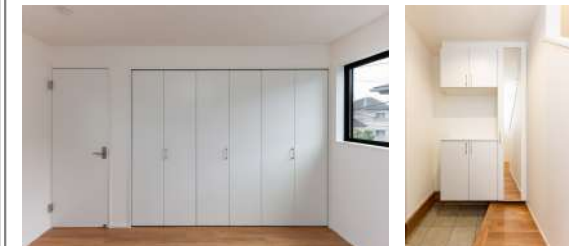
TOTO sazana サザナ うちのお風呂は想像以上に気持ちいい。



- ゆるリラ浴槽 FRP(ホワイト)
浴槽に身をまかせた瞬間から自然とリラックス。「気持ちいい」を科学したら、このカタチになりました
頭と首をしっかり支え、背中を包み込み身体にかかる圧力が分散されるので、自然とリラックスする姿勢になれます。
- お掃除ラクラクほっかり床
簡単お手入れで「翌朝カラリ」
毎日の足元を気持ちよく
冷気をシャットアウトする、W断熱構造！翌朝にはカラリと乾き、掃除ラクラク。
- お掃除ラクラクカウンター(ホワイト)
カウンター奥まで手が届くから
ぐりぐりとすみずみまで洗える
壁や浴槽と離すことで、汚れがたまりにくいデザインに。掃除のしにくかったカウンターの奥や側面、カウンター下の壁際まで手が届き、お掃除が簡単です。



NODA Canaeriu 建具・フローリング



■玄関下足入れ (フロート施工タイプ)

C-Design
 カジメアルコンフォート

■木目のないシルキーホワイト。多様なインテリア空間になじむナチュラルなホワイトは、シンプルでありながら爽やかな雰囲気印象づけます。



■メイボクデザイン:エルム柄
 メイボクデザイン 銘木調の風合いを活かした格調高い木質感の化粧シートフロアです。

Rinnai TESの給湯暖房用熱源機・床暖房



仕様設備書
PDFダウンロード
(1.967KB)

ダウンロードできない場合はQRコードから読み取りください

※掲載している画像はメーカーカタログであり実際に撮影(一部:過去実績画像)したものではありません。
 ※メーカー大番・設計変更等により、仕様書と現況が異なる場合は現況を優先します。

Click 

コンバイザー（サッシ底:D200）

コンバイザー（サッシ底:D200）

Click 

ルシアスバイザー（LED照明付き）

ウッドデッキ（人工木）

スマートコントロールキー（ポケットキー）

スマート 宅配ポスト

EV・PHEV充電用200v

水栓柱・ガーデンパン

Click 



ボタンでPDFダウンロード

仕様設備
PDFダウンロード
 (1.967KB)



建築図書関係
PDFダウンロード
 (2.430KB)



登記情報等
PDFダウンロード
 (4.729KB)





外観



前面道路(アスファルト舗装)



外壁(サイディング)



玄関前庇:木目調(LED照明付き)



リビング



リビング



リビング



リビング



リビング床暖房(施工画像)



リビング床暖房(施工画像)



システムキッチン



対面キッチン



キッチン 吊戸棚および収納



キッチン勝手口



洋室-1



洋室-1クローゼット



洋室-2



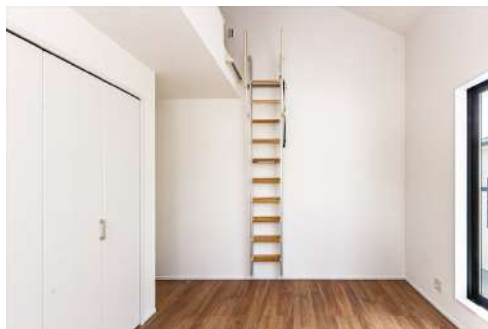
洋室-2 収納



洋室-3



洋室-3 クローゼット



洋室-3 ロフト梯子



洋室-3 ロフト



洋室-4



洋室-4 クローゼット



玄関ホール 物入



廊下 物入



廊下 物入



キッチン 物入



ユニットバス 1616



洗面化粧台



1階 タンクレストイレ・レストルームドレッサー



2階 タンクレストイレ レストルームドレッサー



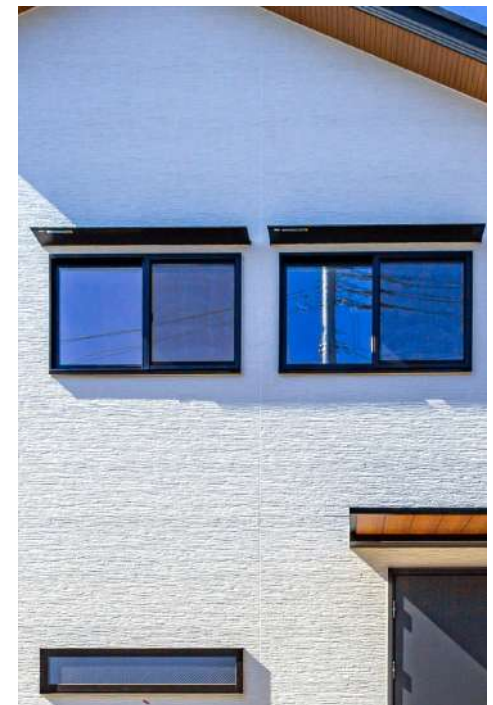
レストルームドレッサー 1階および2階



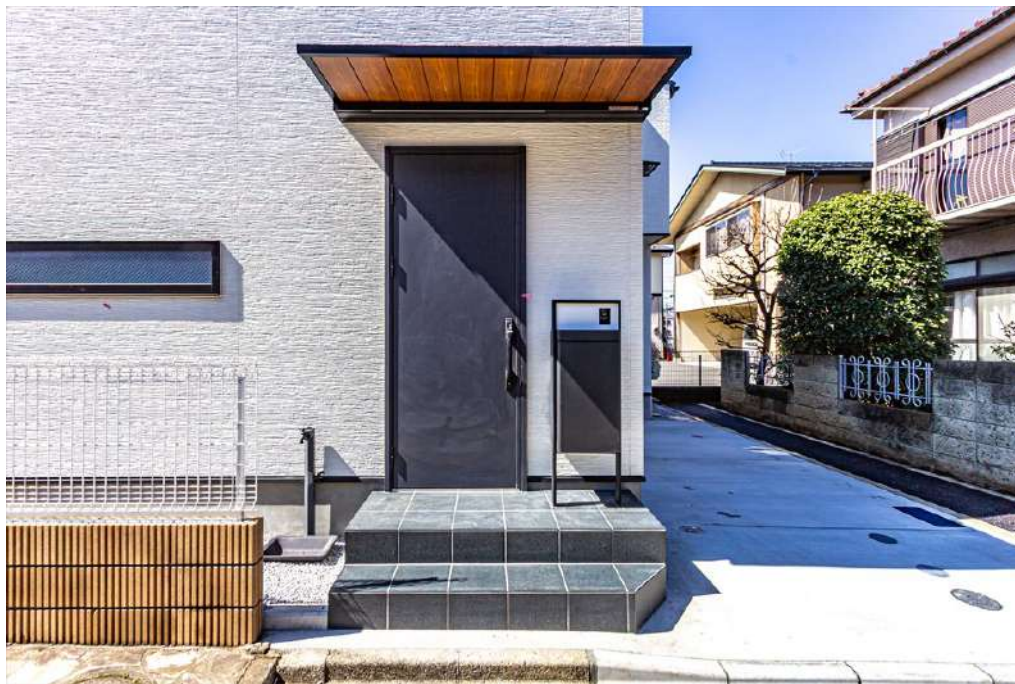
洗面所



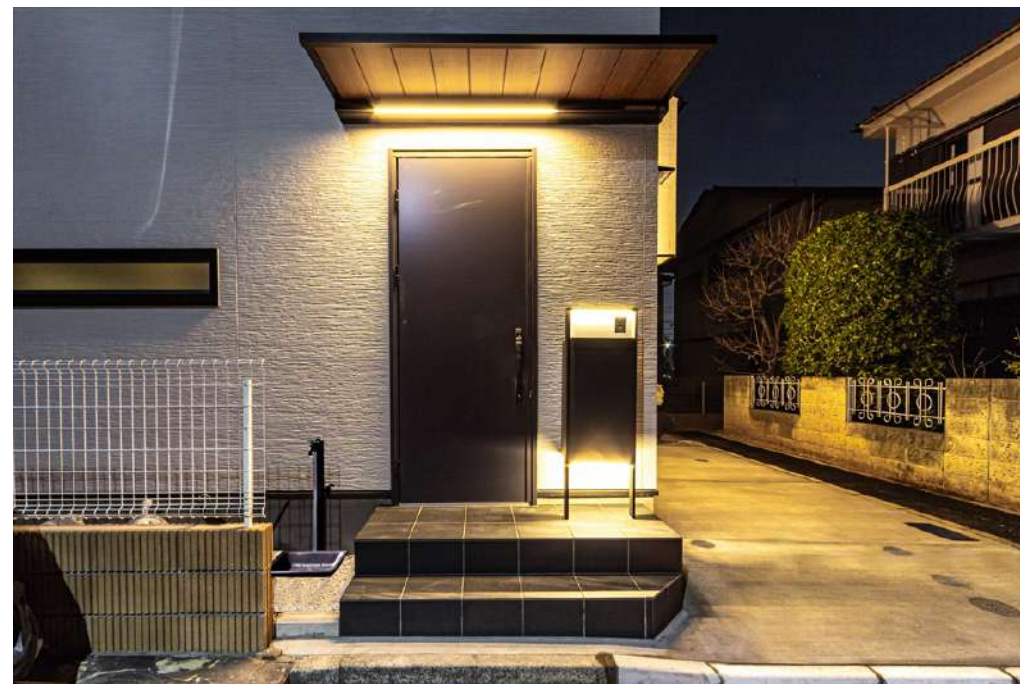
バルコニー庇 出幅600mm



引違窓庇 出幅200mm



玄関回り（日中）



玄関回り（夜間）



玄関回り



スマート宅配ポスト

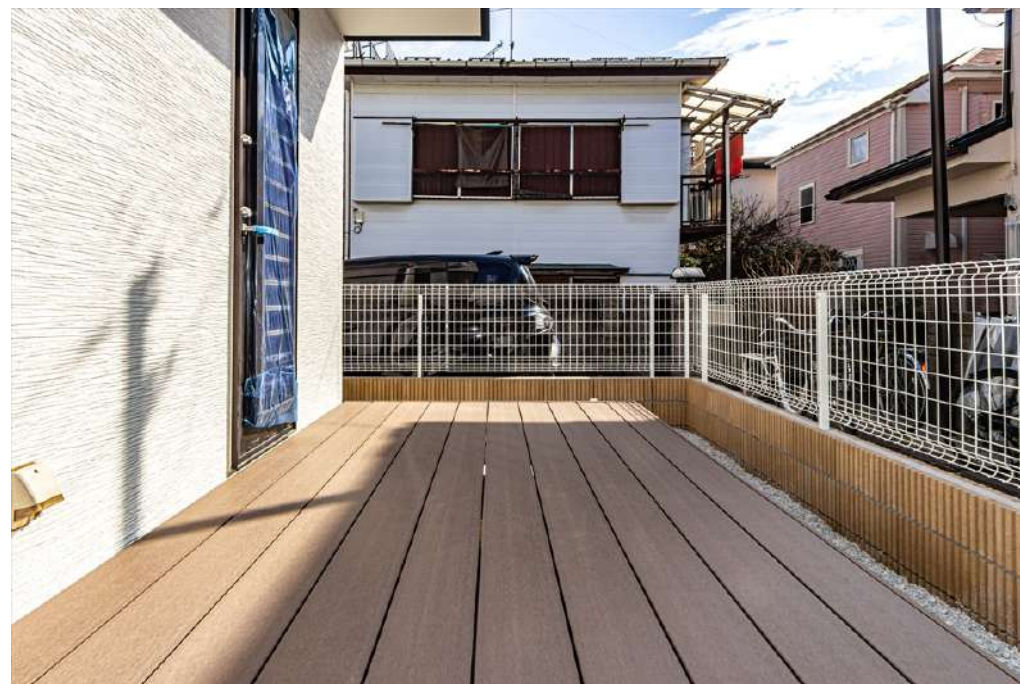


玄関ホール 撮影日

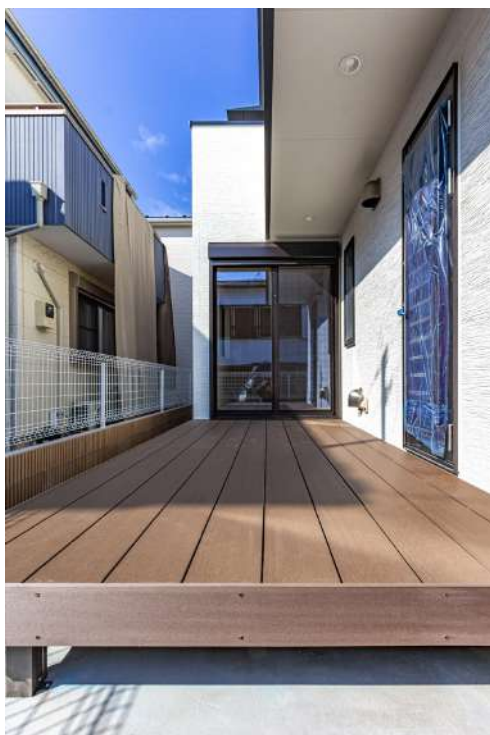
- 玄関前庇：ルシアスパイザー（LED照明付き）
ラミネート色2トーン
本体：カムブラック 軒天：キャメルチーク
- 玄関ドア：スマートコントロールキー搭載
- スマート宅配ポスト：前入れ・前取り出し
LEDサインライト・フットライト付き
- 玄関タイル（内・外）
プレーンタイル



ウッドデッキ(人工木)



ウッドデッキ(人工木)



■ ウッドデッキ(人工木)

LIXIL 樹ら楽ステージ ダークウッド

- 腐食、シロアリに強い
湿気で腐ったり、シロアリの食害の心配がなく安心して使えます。
- 美しい木の色が長持ち
材料そのものに着色しているので色落ちしにくくなっています。
- リアルに表現された木質感
天然の木粉を配合。温もりのある木質感が魅力のデッキです。
- 干割れ、ささくれがない
干割れやささくれができません。
小さなお子様も安心して使えます。
- メンテナンスが簡単
土汚れは水洗いできれいに。表面キズは、
サンドペーパーで簡単に補修できます。

■ 水栓柱・ガーデンパン Only One BEVEL

面取りしたディテールが、光と陰を生む。
GRC素材を生かし、グレーカラーでシンプルに
まとめた水中栓。単色でありながら、面取りした
形状がコントラストを生み、様々な表情を魅せて
くれます。



- 水栓柱: BEVEL(ベベル)
- ガーデンパン: BEVEL(ベベル)
- 蛇口: I型ハンドル
- 補助蛇口: I型ハンドル