

LIVES.KOHOKU

【リブズ.港北】

apartment-house
2LDK+ロフト(メゾネットタイプ)

東急東横線 綱島駅 徒歩 20 分 (バス 8 分 バス停 四ツ家 徒歩 2 分)

63.7㎡
+
ロフト
9.31㎡ (5.75帖)



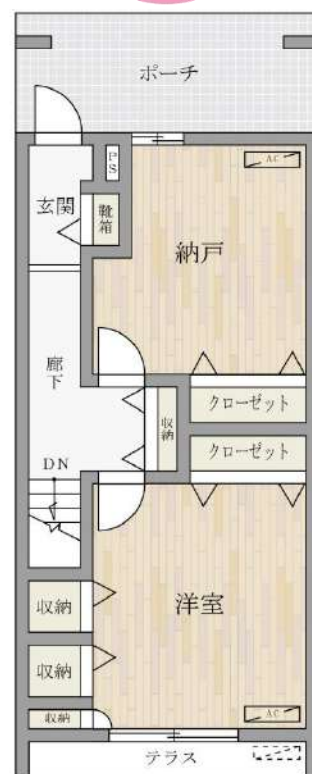
リビング天井高さ 5m 超の吹抜けを。暖かく優しい陽ざしを届け、家族団樂の時間が心地良い空間へ。



外壁杉板貼り (一部)



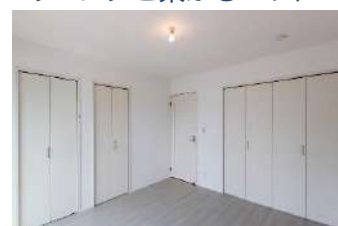
63.7㎡
+
ロフト5.6帖



【1F】



リビングと繋がるロフト



1F 居室(フローリング)



リビングと繋がるロフト



ロフト(フローリング)



リビング天井高さ5m超



ロフト昇降階段(固定式)
(固定階段だから使いやすい。)

【設備】

※オートロック※追い炊き※浴室暖房乾燥機※駐輪場
※システムキッチン IH ヒーター(3 口)※エアコン2基
※収納 ※洗面台 ※モニターホン※シャワートイレ
※バルコニー※ロフト※リビング高天井5m超
※全居室フローリング

【概要】

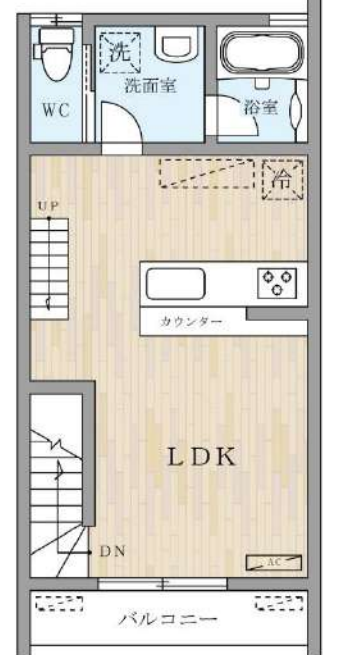
■所在地/横浜市港北区新吉田東 5-54-14
■交通/東急東横線 綱島駅 徒歩 20 分
バス 8 分 バス停 四ツ家 徒歩 2 分
■構造/木造 2 階建
■完成/2015 年 9 月
■現況/2025 年 6 月 24 日退去予定
■入居予定日/2025 年 7 月中旬頃
■賃貸戸数 /5 戸 ※今回募集 1 戸
■間取り/2LDK+ロフト (メゾネットタイプ)
1 階:31.85 ㎡ 2 階:31.85 ㎡
合計 63.7 ㎡+ロフト 9.31 ㎡

【賃貸条件】

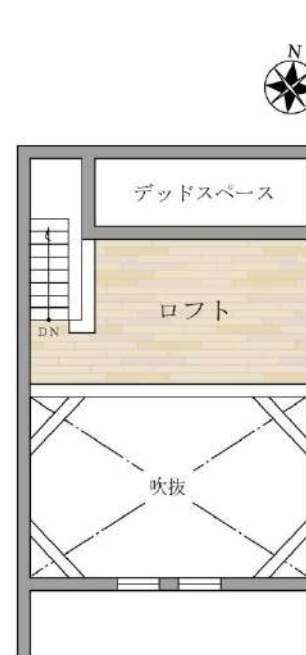
■賃料/134,000 円
■敷金/1 ヶ月 (解約時 1 カ月分償却)
■礼金/1 ヶ月
■共益費/3,000 円
■駐車場/空き 1 台(予定) 月額 10,000 円(税別)
■契約期間/2 年 ■更新料/新賃料 1 ヶ月
■家財保険/22,500 円
■家賃保証会社加入要(全保連株式会社)
初回保証委託料:月額支払額合計 50%
継続保証料;1.3 万円(年額)
■鍵交換費用/16,500 円(込)

=LIFE INFORMATION=

- ハックドラッグ横浜新吉田東店 徒歩 4 分(約 250m)
- お酒のアトリエ吉祥 まで 徒歩約 1 分(約 50m)
- ゆめ酵母 ひげのぱん屋まで 徒歩約 1 分(約 40m)
- しんよしだ幼稚園まで 徒歩約 3 分(約 200m)
- 新吉田小学校まで 徒歩約 5 分(約 360m)
- おおはし内科まで 徒歩約 4 分(約 300m)



【2F】



【RF】

※画像は前回募集時に撮影したものを使用しています。※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



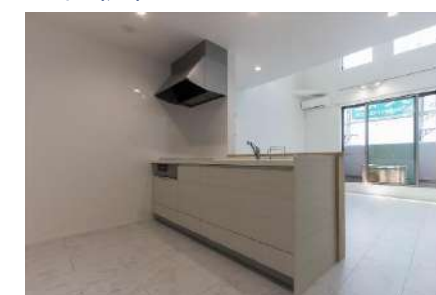
ユニットバス
追い炊き,浴室暖房乾燥機



独立洗面化粧台



洗浄機能付



対面システムキッチン
IHクッキングヒーター

Dealings in real estate
SELECT
www.shinmaruko.com

神奈川県知事(6)第22937号

有限会社 **セレクト**
☎ 044(733)0117

〒211-0005
川崎市中原区新丸子町744 コートK&T 1 階
FAX 044(733)4488
Mail select@shinmaruko.com

手数料	手数料 負担割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料 配分割合	元付	0%	客付	100%

- 取引態様/媒介
- 情報公開日
2025.06.21
- 担当: 本多