

GRACA SHINAMRUKO

(グラサ新丸子 3階部分)

築浅レジデンス 1LDK(南向き)

東急東横線 新丸子駅 徒歩 5分
武蔵小杉駅 徒歩 12分

■賃料 **195,000円** 共益費 **10,000円**

■1LDK 52.33㎡

■敷金 1ヶ月 ■礼金 1ヶ月

■敷金解約時償却 1ヶ月分

■更新料:新賃料 1ヵ月

■契約期間:2年

■家財保険:22,500円

■鍵交換費用:なし

■保証会社必須:全保連株式会社
(初回保証委託料 賃料等の50%
年間継続保証委託料 13,000円)

【物件概要】

■所在地/川崎市中原区丸子通2-456-2

■交通/東横線 新丸子駅 徒歩5分
東横線 武蔵小杉駅 徒歩12分

■構造/鉄骨造 地上3階建

■完成/2023年9月

■現況/居住中(令和7年7月31日退去)

■入居予定日/令和7年8月上旬~中旬頃

【設備】

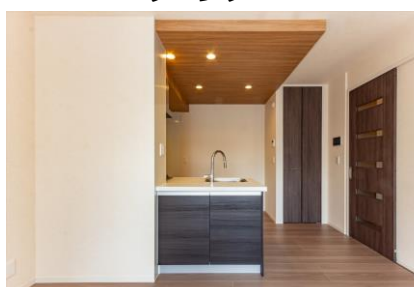
東京電力/公営水道/公共下水/エアコン2基/室内洗濯機置き場/
ユニットバス(浴室乾燥機)/追炊き/ホームセキュリティー対応/IOT
スマートホーム対応/収納/下駄箱/システムキッチン/オートロック/
エレベーター/宅配ボックス等



大和ハウス工業(株)施工



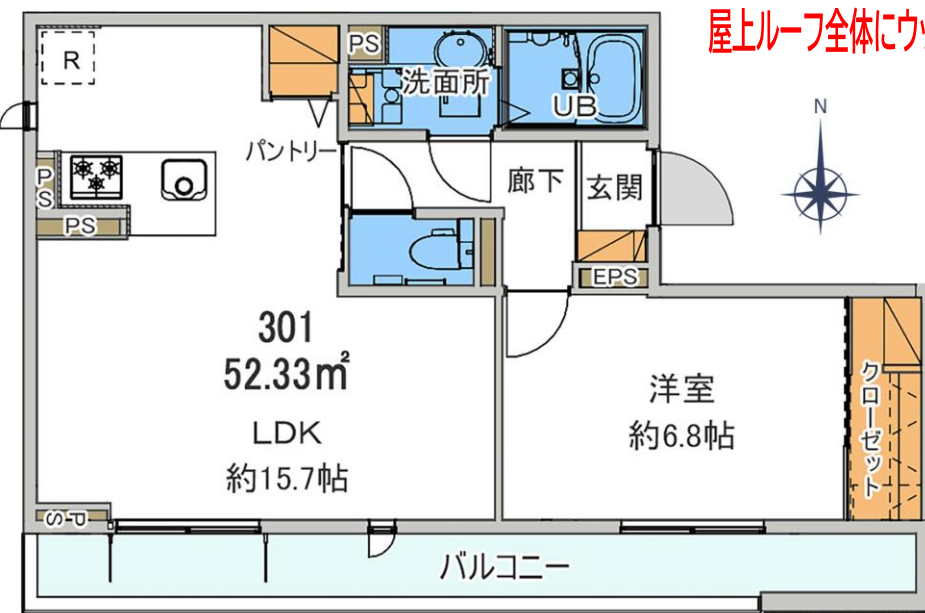
リビング



リビング(対面式キッチン) ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。画像は前回募集時に撮影。



リビング



屋上ルーフ全体にウッドデッキ・人工芝、パーゴラでくつろぐ屋上テラス。(利用規約あり)



UB(追炊き・浴室乾燥)



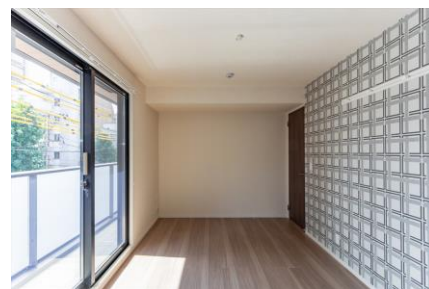
洗面化粧台



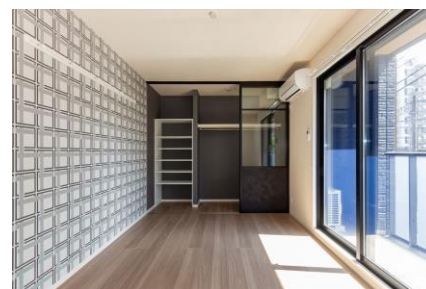
パントリー



キッチン(タッチレス水栓)



洋室 6.8帖



洋室 6.8帖(クローゼット)

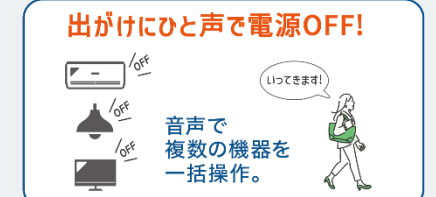
最新の**スマートホーム**で、
便利・快適も!**セキュリティ**も!

Smart Home by
SpaceCore

※インターネット回線契約が必須でない物件では、居住者様にてご用意ください。※スマートスピーカーは居住者様にてご用意ください。※全ての外部家電の操作を保証するものではありません。



帰宅したら
もう快適!



音声で
複数の機器を
一括操作。



玄関鍵を
外出先で管理!

アプリで施錠・解錠を
遠隔操作。



外出先から照明
などを操作。

不在を
悟られない!

IOT スマートホーム ※2

外出先から家電や設備を操作

外出先から鍵を操作したり、帰宅前にエアコンをつけたり
お風呂を入れたり。ひとつのアプリで自在に操作できます。

=インターネット無料 (IPV6 通信)=

ルーターアクセスポイント・LANポートあり。

アーチ光(最大1GB:マンション1棟につき1回線引込となり、回線は各部屋の居住者様と共同の使用となります。)

=スマートホーム設備無料=

スマホアプリをダウンロードしたその日から
今までよりも便利で安心な暮らしが始まります。

インターフォン応答・エントランス解錠、部屋の鍵の施錠・解錠、
エアコンの操作、照明の操作、テレビの操作、お風呂の湯沸かし。

(赤外線対応の家電・設備ご用意の場合、設定可能です。付属のリモコンが赤外線に対応している必要があります。)

=ホームセキュリティー無料=

在宅時も、不在時も。安全・安心を実感できる
防犯配慮。

センサーが異常を感知、または非常ボタンを推すことで
システムが作動します。



IPV6通信



IOT
スマートホーム



神奈川県知事(6)第22937号

〒211-0005 川崎市中原区新丸子町744番地

有限会社 **セレクト**

TEL. 044(733)0117

担当 本多

FAX 044(733)4488

mail. select@shinmaruko.com

物件紹介ページ
(図面・画像DL・申込書)

Click

スマートホーム説明
ダウンロードはこちらから

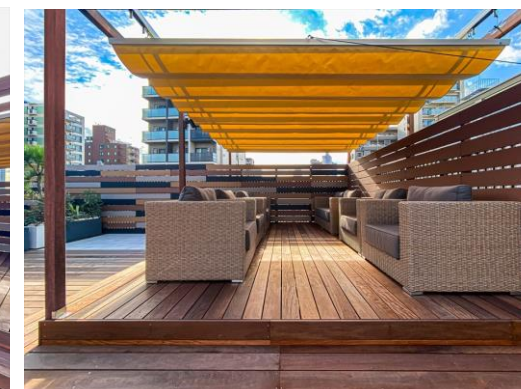
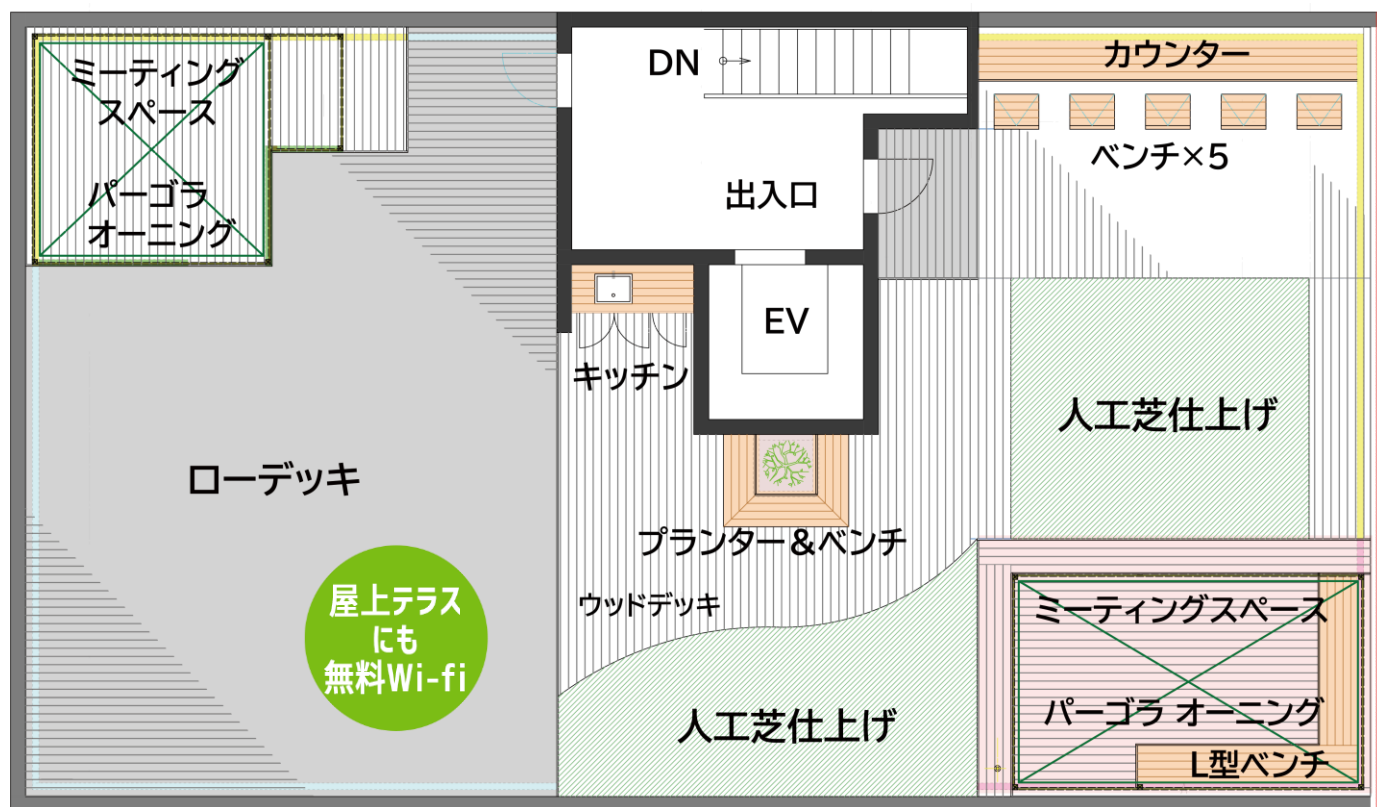
ダウンロード

取引態様/媒介

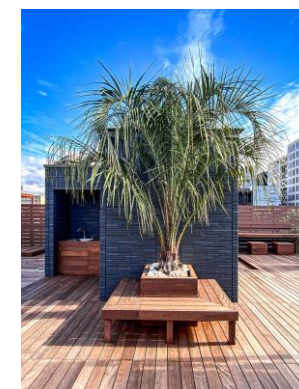
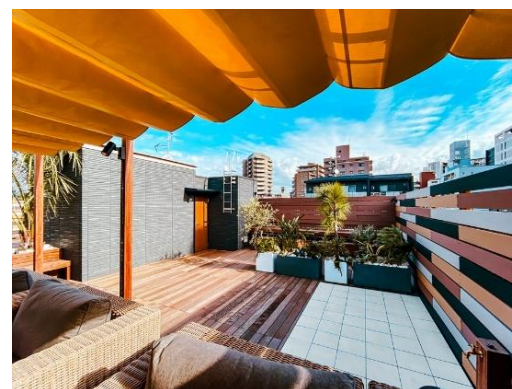
貸主0% 借主100%

元付0% 客付100%

心穏やかに！ ルーフ全体にウッドデッキ・人工芝。 パーゴラでくつろぐ屋上テラスを愉しみませんか？

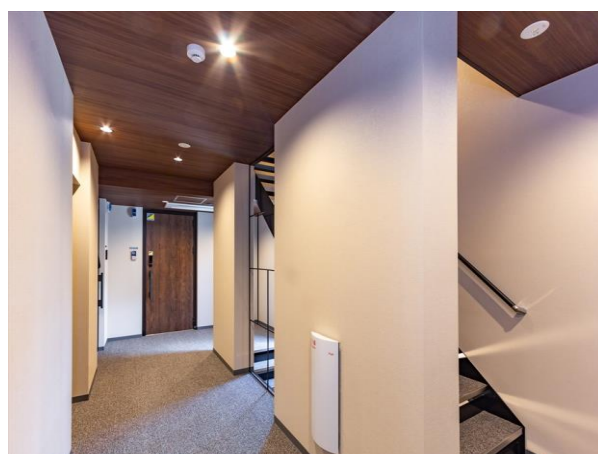
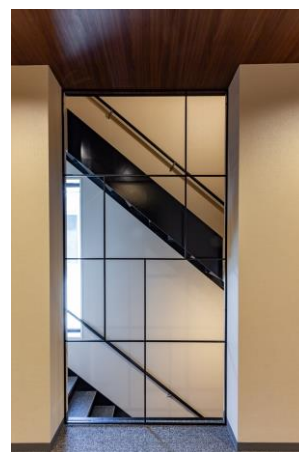


木の温もり溢れるローデッキ ・ 人工芝 ・ パーゴラ(ベンチ付き)



- 屋上は平日 10 時～18 時(冬季 17 時)まで開放いたします。(土・日・祝日は開放しています)
- 「喫煙」、「裸火の使用」、「危険物品の持込」は禁止です。他屋上テラス使用細則を遵守していただきます。

共用部分



【玄関アプローチ】オートロック・宅配ボックス・防犯カメラ(エントランス)
【屋内共用廊下】 カーペット敷・エレベーター・エアコン完備(時間制御)

	エレベーター		オートロック		集合ポスト		宅配ボックス
	ごみ置場		Wi-fi無料		IPV6通信		防犯カメラ
	IOT スマートホーム		ホーム セキュリティ		追炊き機能		浴室乾燥
	温水洗浄便		カウンター システムキッチン		居室・リビング エアコン		独立洗面台
	室内物干し		クローゼット		フローリング		シューズボックス

※1 掲載している間取図について。図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。



しんまる coffee(建物 1 階) ・ファミリーマート 約 130m・まいばすけっと約 170m ・東急ストア