

ルミエール南 II
1R 30.52 m²
角部屋・BT 別・陽当たり

東急東横線 武蔵小杉駅 徒歩 5分
JR 南武線 武蔵小杉駅 徒歩 6分
JR 横須賀線 武蔵小杉駅 徒歩 10分

7階部分角部屋 30.52 m²
賃料 95,000 円 共益費 5,000 円
敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月



洋室 洋室



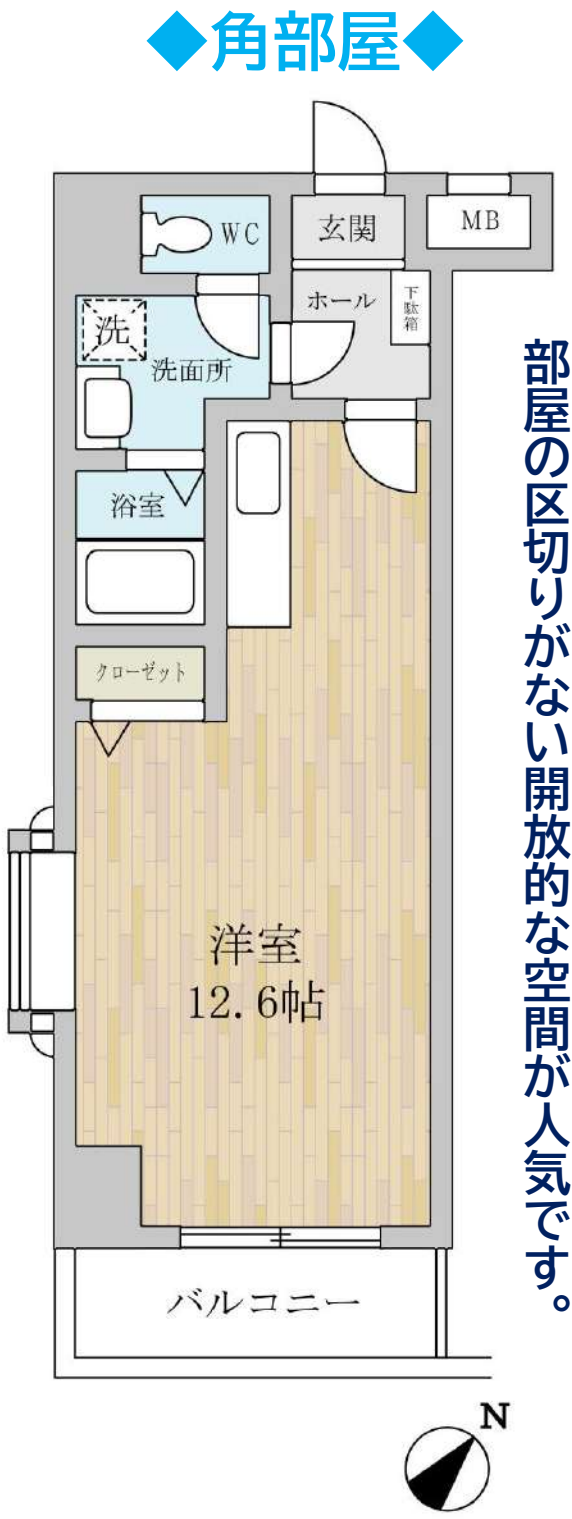
洋室 バルコニーからの眺望



独立洗面台 システムキッチン 浴室

※画像は前回募集時に撮影。参考としてください。

- =LIFE INFORMATION=
 ■セブンイレブン川崎小杉店まで徒歩約 1 分(約 30m)
 ■ファミリーマート小杉法政通り店まで徒歩約 2 分(約 120m)
 ■大野屋 小杉店まで徒歩約 4 分(約 220m)
 ■グランツリー武蔵小杉まで徒歩約 6 分(約 270m)
 ■ららテラス武蔵小杉まで徒歩約 7 分(約 560m)
 ■イトーヨーカドー武蔵小杉店まで徒歩 8 分(約 400m)
 ■中原区役所まで徒歩 7 分(約 550m)
 ■中原郵便局まで徒歩 4 分(約 260m)
 ■中原警察署まで徒歩 4 分(約 290m)



部屋の区切りがない開放的な空間が人気です。

【注意!】ご案内の際は敷地内駐車場に車両の乗入、
駐停車をしないで下さい。(1~2階テナント使用中のため)

- 【物件概要】
 ■所在地/川崎市中原区今井南町 21-35
 ■交通/東横線 武蔵小杉駅 徒歩 5 分
 ■構造/鉄筋コンクリート 8 階建
 ■完成/1999 年 8 月(平成 11 年 8 月)
 ■入居予定日/2024 年 6 月下旬頃(予定)
 (2024 年 5 月 31 日退去予定)
 ■間取り/1R
 ■駐車場/なし
 ■駐輪場/敷地内 台数制限あり
 【賃貸条件】
 ■賃料 95,000 円
 ■共益費/ 5,000 円
 ■敷金/1ヶ月
 ■礼金/1ヶ月
 ■更新料/新賃料 1 ヵ月
 ■契約期間/2 年
 ■家財保険/19,000 円
 ■鍵交換費/16,500 円(税込)
 ■家賃保証会社必須(全保連株式会社)
 初回保証委託料:月額支払額合計 50%
 継続保証料;1 万円(年額)
 【設備】
 ■洗面化粧台 ■エアコン
 ■システムキッチン (ガス 2 口)
 ■南東向のバルコニー
 ■収納 ■下駄箱
 ※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。