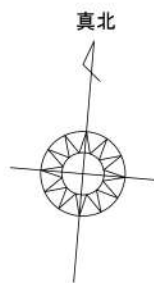
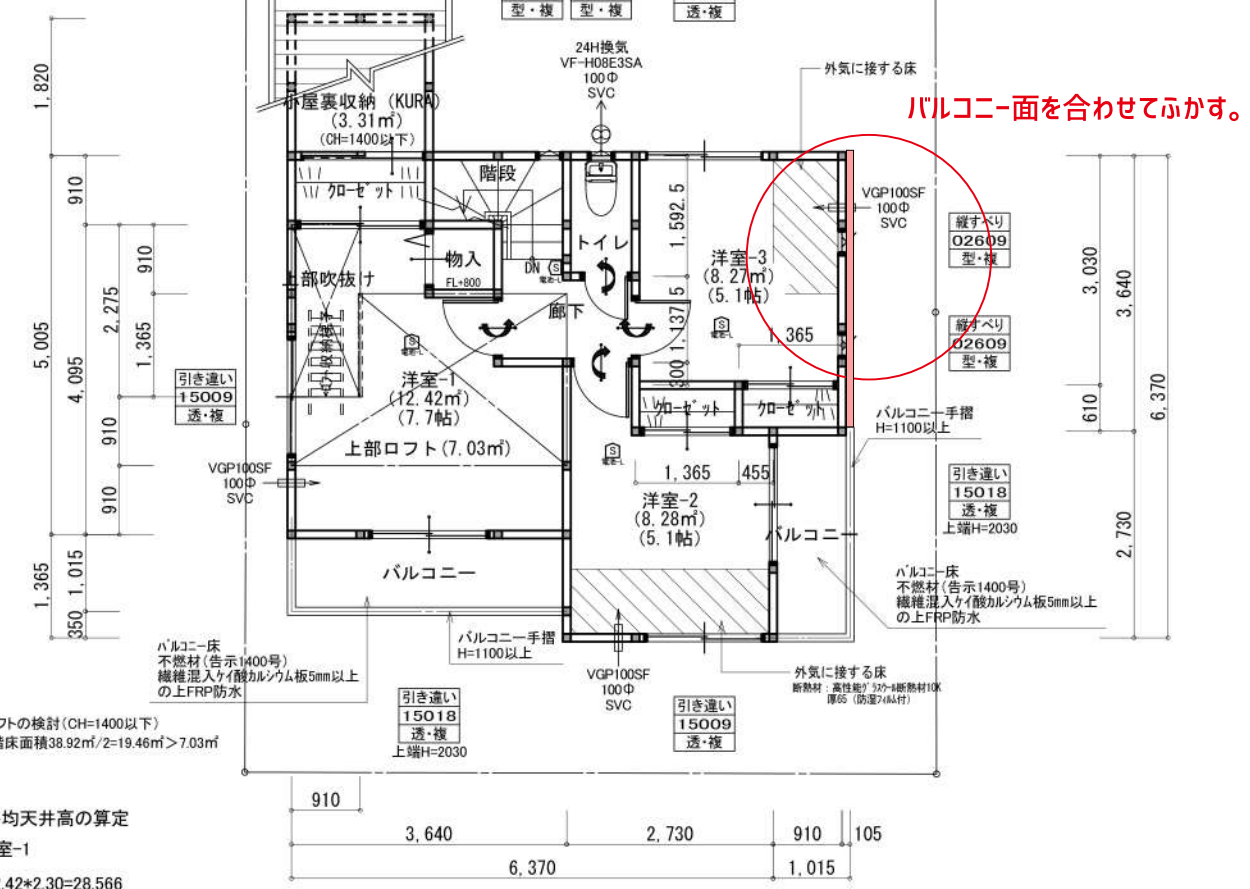


1階 平面図 S:1/100



1~2階  
階段寸法  
幅員 780mm  
踏面 227mm  
蹴上 213.5mm  
手摺設置すること  
手摺の突出10cm以下

■小屋裏収納(KURA)の検討(CH=1400以下)  
1階床面積41.40㎡/2=20.70㎡>3.31㎡



2階 平面図 S:1/100

■ロフトの検討(CH=1400以下)  
2階床面積38.92㎡/2=19.46㎡>7.03㎡

■平均天井高の算定  
洋室-1  
①12.42+2.30=28.566  
②(0.53+1.523)\*2.275+0.91/2=2.1251  
(①+②)/12.42=2.471

《外部仕上》  
屋根:カラーベストコニカル葺き(NM-9567)  
外壁:窯業系サイディングt14(防火 PC030BE-9201)、屋内側PBt12.5  
軒裏:ケイ酸カルシウム板t14(防火 QF045RS-9122)

《内部仕上》  
LDK  
床:フローリング  
壁:PBt12.5 ビニルクロス貼り(QM-9448)  
天井:1階 PBt12.5、2階 PBt12.5 ビニルクロス貼り(QM-9448)  
その他  
床:フローリング(和室はタタキ敷き)  
壁:PBt12.5 ビニルクロス貼り(QM-9448)  
天井:1階 PBt12.5、2階 PBt12.5 ビニルクロス貼り(QM-9448)

《特記事項》  
\*コンクリート15cm以内は、消防長が指定する有効な不燃材とする。(PBt12.5mm下地+不燃化粧板NM-9300)  
\*吊戸棚のフード側面と下部はフレキト9貼りとする。  
\*レンジフード内にコンセントは設置しない。  
\*レンジフードはステンレス製とする。(換気扇はスチール製とする。)  
\*ダクトを使用する場合は鋼製スライダダクトとしロックウール50mmを巻く。  
\*トップライトは網入りガラスt6.8とする。  
\*換気設備は法第28条、同施行令第20条の3に依る。  
\*階段には手摺を設置する。  
\*設備配管等の点検口を設置する。  
\*フラット35仕様による小屋裏換気措置を行う。  
\*その他フラット35仕様書による。  
\*洗面脱衣室の壁及び床は耐水性のある下地材かビニル壁紙等の防水性のある材料(2階設置は下地共)で仕上げる。  
\*浴室はユニットバスを使用し、床下部に断熱材を施工する。

《開口部の熱貫流率》  
・玄関ドア <4.07W/㎡・K以下>  
金属製 扉・断熱材充填フラッシュ構造  
・その他の開口部<4.07W/㎡・K以下>  
一重金属製アルミサッシ・複層ガラス(空気層12mm)

《筋交い等凡例》

- 通し柱105×105
- 管柱105×105
- ▲ 筋交い(柱二つ割) 90×45
- △ 筋交い(柱三つ割) 90×30
- 筋交い 90×45 タスキ掛
- ノハンSTP II 9mm
- 石膏ボード12.5mm以上

《24H換気凡例》

- 給気口
- 排気機
- 通気上一体(ガラリ又はアンダーカット)
- アンダーカット不可
- 換気対象外部分

※換気計画、全体を一体の居室として検討。(一部個別検討有り)  
換気設備の能力は別紙一覧表による。

《火災警報器凡例》

- けむり当番 乾電池式・露出型
- けむり当番 乾電池式・露出型(壁付)
- ねつ当番 乾電池式・露出型

防火指定	準防火・指定なし																		
天井断熱部	最上階・下屋																		
屋根断熱部	勾配天井・ルーフバルコニー・フラットルーフ																		
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>階</th> <th>面積</th> <th>㎡(坪)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1階</td> <td>41.40</td> <td>(12.52)</td> </tr> <tr> <td>2階</td> <td>38.92</td> <td>(11.77)</td> </tr> <tr> <td>小屋裏</td> <td>7.03</td> <td>(2.13)</td> </tr> <tr> <td>延床面積</td> <td>80.32</td> <td>(24.29)</td> </tr> <tr> <td>建築面積</td> <td>45.54</td> <td>(13.78)</td> </tr> </tbody> </table>	階	面積	㎡(坪)	1階	41.40	(12.52)	2階	38.92	(11.77)	小屋裏	7.03	(2.13)	延床面積	80.32	(24.29)	建築面積	45.54	(13.78)
階	面積	㎡(坪)																	
1階	41.40	(12.52)																	
2階	38.92	(11.77)																	
小屋裏	7.03	(2.13)																	
延床面積	80.32	(24.29)																	
建築面積	45.54	(13.78)																	

申請者名	有限会社セレクト様
申請場所	横浜市港北区新吉田東5丁目

設計年月日	2024/01/29
変更年月日	
営業	
設計	
工事	
承認	

Architecture Design Office  
株式会社 シダービレッジ  
一級建築士事務所登録 第15880号

工事名称	港北区新吉田東5丁目Ⅲ 工事設計図
図面名	平面図
縮尺	1/100
図面番号	4

一級建築士第267729 杉村啓二