

新吉田東2丁目の新築3階建 グリーンライン高田駅 平坦な道のり 徒歩7分



- 横浜市営地下鉄グリーンライン「高田駅」から平坦な道のり徒歩7分。
- ディスカウントスーパーマーケット「オーケー」約6分。
- 会話が弾む。お料理しながら家族を見渡せる**対面キッチン**（食洗機・浄水器付）
- ゆったりとした1616サイズのユニットバス。（魔法びん浴槽・浴室乾燥機）
- リビングに床暖房設置。（部屋全体がムラなく温まる温水式床暖房）
- ウォシュレット一体型便器（タンクレストイレ）キャビネット手洗器（各階）
- 壁付け【EV・PHV充電用】カバー付きコンセント（200V）
- 宅配ボックス（壁付スリムポスト付き）
- 3階バルコニー、2階及び3階の引違い窓に**コンバイザー**（アルミ：ブラックひさし）



■所在地／横浜市港北区新吉田東2丁目21番20-2 ■交通／1. 横浜市営地下鉄グリーンライン「高田駅」徒歩7分 2. 東急東横線「綱島駅」徒歩24分 ■土地権利／所有権 ■地目／宅地 ■都市計画／市街化区域 ■用途地域／第一種住居地域 ■建ぺい率／60% ■容積率／200% ■接道状況／北東側：約5.4m（公道） ■建物構造／木造3階建 ■間取り／3SLDK※S・サービススペースは納戸です。 ■築年月／2023年7月 完成 ■現況／完成済 ■司法書士等／指定あり ■広告有効期限／2023年12月末※このハウジングマップは概要紹介図です。原状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承ください。

広告掲載は自社HPのみ可
SUUMO・HOME'S等の
掲載はお断りしています。

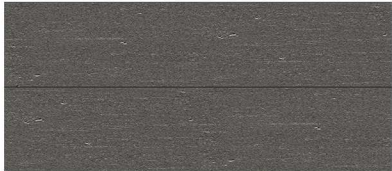
神奈川県知事(5)第22937号
 有限会社 **セレクト**
 TEL. 044(733)0117

〒211-0005 川崎市中原区新丸子町744番地
 担当 本多
 FAX 044(733)4488
 mail. select@shinmaruko.com

仕様設備
ダウンロードはこちら
ダウンロード
 DLできない場合はQRコード
から読み取ってください

取引態様	手数料
売主	3% (消費税込)

KMEW 外壁（サイディング）



■親水コート：エクセレージ・親水15
シマンフラット：MWソイルブラック



■親水コート：エクセレージ・親水15
シマンフラット：MWラントホワイト

【完成予想図】 図面を基に描き起したものであり実際とは異なる場合がございます。

【コンバイザーモダンスタイル】

玄関底・サッシ底（一部）
サッシ底（一部）

■AB号棟共通
3階バルコニー2箇所に設置
(W1650×D600)
2階・3階 引違戸に設置
(W窓枠合わせ×D200)
■B号棟 1階玄関に設置
(W1650×D500)

カームブラック

建物のデザインにさりげなく調和する、
デザイン要素を抑えたシンプルな直線。

●シンプル & フラットなモダンスタイル

Panasonic
EV・PHEV充電用
カバー付屋外コンセント
(200V)

Vico 宅配ボックス
DBスリム90ポスト有り
(マットホワイト)

TOTO ウォシュレット一体型トイレ（1・2階トイレ）

オート
開閉

■トルネード洗浄
渦を巻くような水流が、汚れやすいエリアをしっかり洗浄。
■プレミスト
便器表面に水の膜を作って、汚れを付きにくくします。
■フチなし形状
便器のフチを握るようにして、サツとお掃除できます。
■セフィオンテクト
菌すら入り込めないナノレベルの便器表面。
■クリーン便座（つぎ目なし）
便座の内側にも外側にもつぎ目がないのでお掃除ラクラク。
■クリーンノズル
防汚効果の高いクリーン樹脂をノズルにも採用しています。
■お掃除リフト
ワンタッチでウォシュレット前方が持ち上がるので、
便器とのすき間をラクにお掃除できます。

現地撮影

INAX ■手洗器（1・2階トイレ）
キャバシアキャビネットプラン

扉カラー：ホワイト
手洗器カラー：ピュアホワイト

角型手洗器

バックパネル

現地撮影

Takara standard ■洗面化粧台 エリシオ
シングルレバーシャワー水栓

扉タイプ：2段スライドタイプ
扉カラー：QNU6000CM

現地撮影

ハイバックカウンター

Takara standard 水まわりって、大切だから システムキッチン オフェリア



■ワークトップ人造大理石
(ソリッドホワイト)



■キャビネット底板が高品
位ホーローお手入れ簡単



■ホーロークリーンパネル
(マイルドホワイト)



■浄水器内蔵ハンドシャワー
水栓 (JY297MN)



■アクリル人造大理石シンク
(幅750：ホワイト)



■食器洗い乾燥機 間口45cm
(EW-45R2S)

- ☐ 接合部に段差・スキ間がなく、お掃除カンタン！
- ☐ うっかり熱いお鍋を置いても変色しにくい。
※180℃の油が入った鍋を置いても変色しません。（メーカー実験結果）
- ☐ キズや衝撃にも強く、美しさが長持ちします。
※80cmの高さから1kgの鋼球を落下させても割れません。（メーカー実験結果）
- ☐ レンジフード（VUAタイプ）空間にスッキリなじむ薄型デザイン。
- ☐ ホーロー整流版 汚れが染み込まない高品位ホーローを整流版に採用。

TOTO sazana サザナ うちのお風呂は想像以上に気持ちいい



■アクセントパネル
ファルティウッド



■床
ホワイト（ラグ調）



■スッキリ棚水栓



■周辺パネル
ブリエホワイト



■魔法びん浴槽
浴槽断熱材+高断熱



■ふろふた



■浴室換気暖房乾燥機
三乾王（抗菌・防カビ仕様）



■FRP浴槽
ホワイト



■ゆるリラ浴槽 FRP（ホワイト）

浴槽に身をまかせた瞬間から自然とリラックス。
「気持ちいい」を科学したら、このカタチになりました。頭と首をしっかり支え、背中を包み込み身体
にかかる圧力が分散されるので、自然とリラックスする
姿勢になれます。

■お掃除ラクラクほっカラリ床

簡単お手入れで「翌朝カラリ」毎日の足元を気持ちよく
冷気をシャットアウトする、W断熱構造！翌朝にはカラリと乾
き、掃除ラクラク。

■お掃除ラクラクカウンター（ホワイト）
カウンターの奥まで手が届くからぐるりとすみず
みまで洗える。
壁や浴槽と離すことで、汚れがたまりにくいデザイン
に。掃除のしにくかったカウンターの奥や側面、カウ
ンター下の壁際まで手が届き、お掃除が簡単です。



■コンフォート
シャワーバー
高さも、角度も、
自由自在



大粒の水玉が左右にスイング
しながら勢よく吐水する、
ウエーブ吐水を搭載。スプレー
シャワーとのミックスによる
適度な刺激感のある浴び心地
と節水を実現。

NODA BINOIE ホワイトセクション 建具・フローリング



■BINOIEホワイトセクション
木目のないマットなホワイトセクション。多様なインテリア空間になじむナチ
ュラルなホワイト。シンプルでありながら爽やかな雰囲気印象づけます。

モードコレクト

■モードコレクト エルム柄
美しい木目の色合いと機能性にすぐれた床材です。

Rinnai TESの給湯暖房用熱源機・床暖房

eco+ 24号 暖房能力 14.0kW 商品仕様
■IE NOX 省エネ 24号 省エネ 24号

HT4217LRSSW3C
本体寸法：幅250×奥行400×高さ800mm（突出部寸法含まず）
別売りの暖房台WOP-1201・5000Wが必要となります。

床暖房は・・・

①手足の冷えやすい方にも効果的
足もとからあたためるの
で手足の冷えやすい方
にも効果的です。

②お肌やノドにやさしい
風を起こさないので乾
燥しない！お肌やノド
にやさしい暖房です。

③お部屋をスッキリ見せます。
暖房機器を必要と
しないため、いつで
もお部屋スッキリ！

床暖房はとっても健康的
・ダニが生息しにくい ・ダニやホコリが舞いにくい ・空気を汚さない

部屋全体がムラなく温まる「温水式床暖房」

熱源機で沸かしたお湯を床下のパイプに循環させ、
その熱で足もとから部屋全体をあたためる温水式床
暖房。スピーディーな立ち上がりで空気を汚さず、陽
だまりのような快適なあたたかさが魅力です。

対流 冷たい空気を床面で暖めて上に流す
ので、部屋の温度ムラがなくなります。

ふく射熱 壁や天井に反射して、室内に広がる
遠赤外線で、体の芯から暖めます。

伝導 足もとを中心にあたためるので、
足元は暖かく頭は涼しく快適です。

※掲載している画像は過去分譲実績およびメーカーカタログであり実際に
撮影したものではありません。※仕様書と現況が相違する場合は現況を優先します。

ダウンロードできない場合はQRコードから読み取りください。

使用設備 (3.358KB)
ダウンロードはこちらから

 ダウンロード



室内・外観画像集
リンクはこちらから

Click 



工事進捗ブログ
リンクはこちらから

Click 



登記情報等 (1.856KB)
ダウンロードはこちらから

 ダウンロード



建築図書関係 (6.524KB)
ダウンロードはこちらから

 ダウンロード



物件紹介ホームページ
リンクはこちらから

Click 

