

GRACA SHINAMRUKO

(グラサ新丸子 202号室)

新築レジデンス 1LDK48.24㎡

東急東横線 新丸子駅 徒歩 5分
武蔵小杉駅 徒歩 12分



■賃料 168,000円 共益費 10,000円

■1LDK 48.24㎡

■敷金 1ヶ月 ■礼金 1ヶ月

■敷金解約時償却 1ヶ月分

■更新料:新賃料 1ヵ月

■契約期間:2年

■家財保険:22,500円

■鍵交換費用:新築につきなし

■保証会社必須:全保連株式会社
(初回保証委託料 賃料等の50%
年間継続保証委託料 10,000円)

【物件概要】

■所在地/川崎市中原区丸子通2-456

■交通/東横線 新丸子駅 徒歩5分

東横線 武蔵小杉駅 徒歩12分

■構造/鉄骨造 地上3階建

■完成/2023年9月 ■現況/建築中

■入居予定日/令和5年10月7日

【設備】

東京電力/公営水道/公共下水/エアコン2基/室内洗濯機置き場/
ユニットバス(浴室乾燥機)/追炊き/ホームセキュリティー対応/IOT
スマートホーム対応/収納/下駄箱/システムキッチン/オートロック/
エレベーター/宅配ボックス等

GRACA 大和ハウス工業(株)施工

繊細で優美。重厚で端正。磨き上げたデザイン
が揺るぎないステイタスと都市型レジデンス。

もっと暮らしを便利に愉もう。心穏やかに！

屋上ルーフ全体にウッドデッキ・人工芝、パーゴラでくつろぐ屋上テラス。平日開放10時~18時(冬季17時まで)



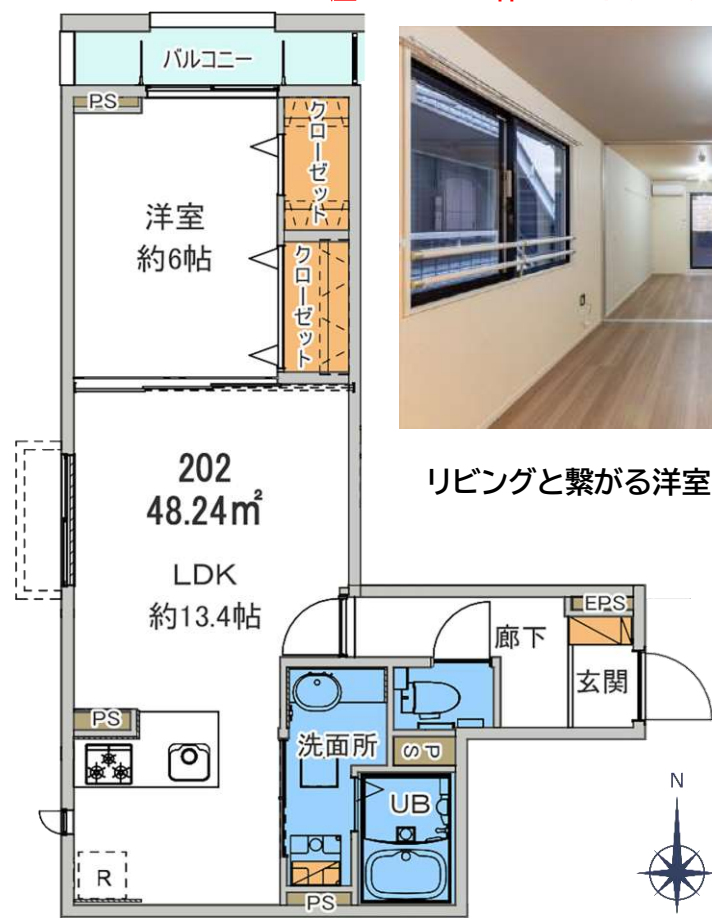
洋室 約6帖



洋室 約6帖 クローゼット



キッチン(タッチレス水栓)



※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



リビングと繋がる洋室 (レイアウトご自由に)



リビング間仕切り(ライトスルースクリーン)



カウンターキッチン・洗面台・UB(浴室換気暖房乾燥機)

最新のスマートホームで、便利・快適も!セキュリティも!
Smart Home by SpaceCore



IOT スマートホーム ※2

外出先から家電や設備を操作

外出先から鍵を操作したり、帰宅前にエアコンをつけたりお風呂を入れたり。ひとつのアプリで自在に操作できます。

=インターネット無料 (IPV6 通信)=

ルーターアクセスポイント・LANポートあり。
アーチ光(最大1GB:マンション1棟につき1回線引込となり、回線は各部屋の居住者様と共同の使用となります。)

=スマートホーム設備無料=

スマホアプリをダウンロードしたその日から今までよりも便利で安心な暮らしが始まります。
インターフォン応答・エントランス解錠、部屋の鍵の施錠・解錠、エアコンの操作、照明の操作、テレビの操作、お風呂の湯沸かし。
(赤外線対応の家電・設備ご用意の場合、設定可能です。付属のリモコンが赤外線に対応している必要があります。)

=ホームセキュリティー無料=

在宅時も、不在時も。安全・安心を実感できる防犯配慮。
センサーが異常を感知、または非常ボタンを推すことでシステムが作動します。



神奈川県知事(5)第22937号

〒211-0005 川崎市中原区新丸子町744番地

有限会社 **セレクト**

TEL. 044(733)0117

担当 本多

FAX 044(733)4488

mail. select@shinmaruko.com

室内等の画像
リンクはこちらから

Click

スマートホーム説明
ダウンロードはこちらから

ダウンロード

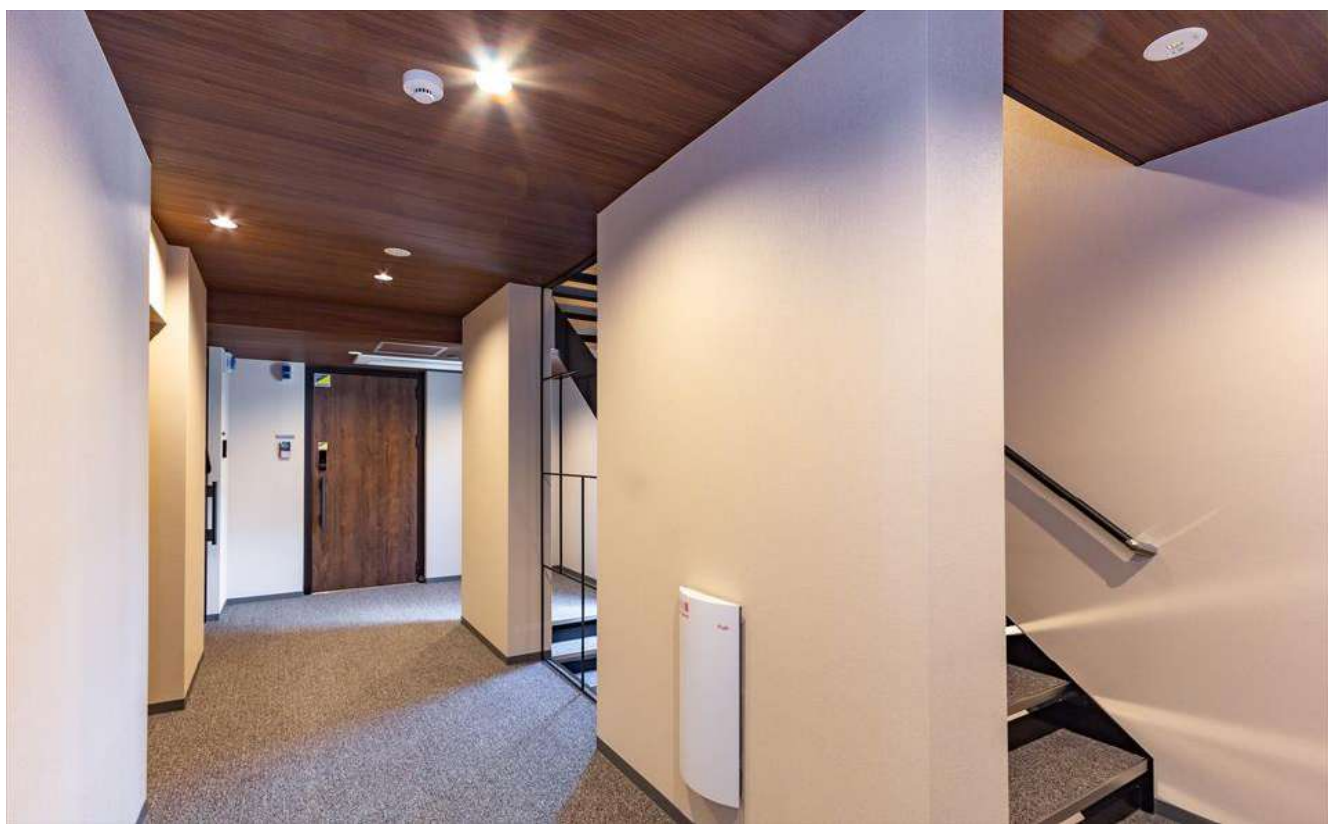
物件紹介ホームページ
リンクはこちらから

Click

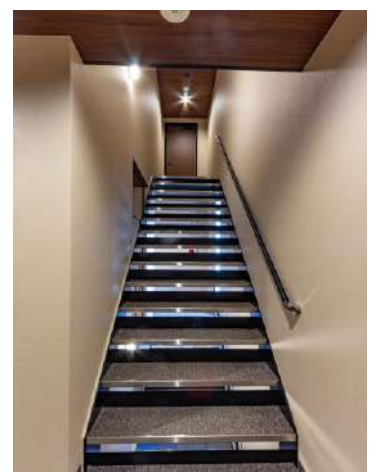
取引態様/媒介

貸主0% 借主100%

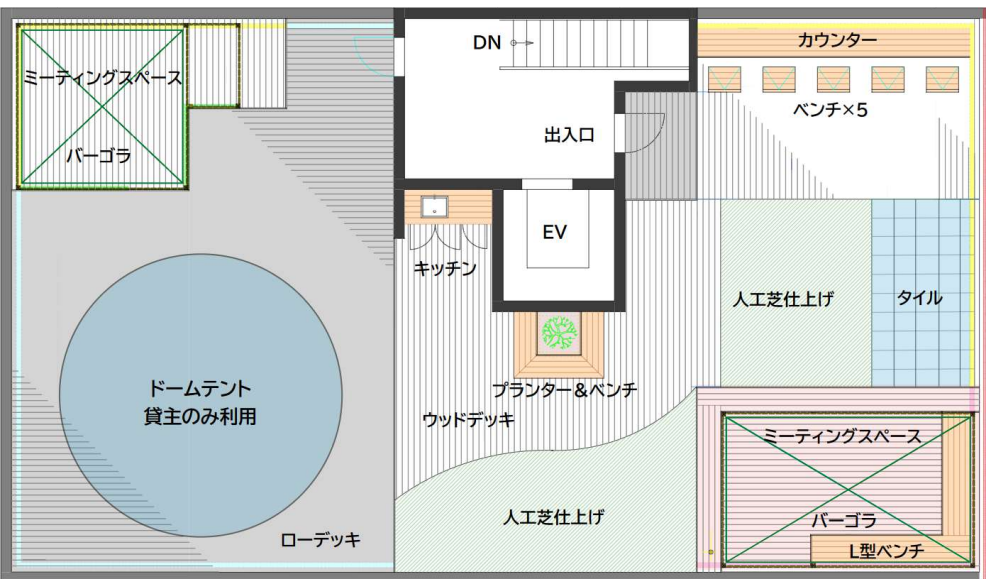
元付0% 客付100%



【屋内共用廊下】
 カーペット敷・エレベーター・エアコン完備(時間制御)
 オートロック・宅配ボックス・防犯カメラ(エントランス)

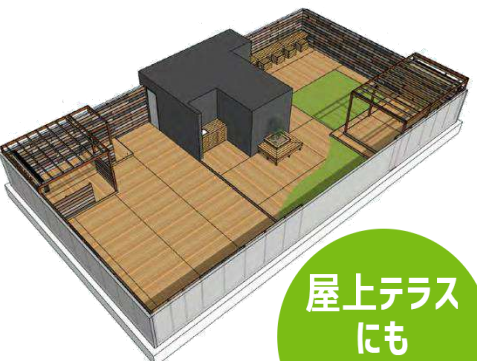


心穏やかに！ ルーフ全体にウッドデッキ・人工芝。パーゴラでくつろぐ屋上テラスを愉しませませんか？



■屋上は令和5年12月1日から平日 10時～18時(冬季 17時)まで開放いたします。(土・日・祝日は予約制にて使用可。)

■「喫煙」、「裸火の使用」、「危険物品の持込」は禁止です。他屋上テラス使用細則を遵守していただきます。



屋上テラスにも無料Wi-fi

【完成予想CG】※1
 パーゴラ オーニング L型ベンチ
 ウッドデッキ



| | | | | | | | |
|--|------------|--|---------------|--|-------------|--|----------|
| | エレベーター | | オートロック | | 集合ポスト | | 宅配ボックス |
| | ごみ置場 | | Wi-fi無料 | | IPV6通信 | | 防犯カメラ |
| | IOTスマートホーム | | ホームセキュリティ | | 追炊き機能 | | 浴室乾燥 |
| | 温水洗浄便 | | カウンターシステムキッチン | | 居室・リビングエアコン | | 独立洗面台 |
| | 室内物干し | | クローゼット | | フローリング | | シューズボックス |

※1 掲載の内装・屋上テラス完成予想CGについて。
 実際の住戸から撮影した画像ではありません。内装完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは見え方が異なることや変更する場合があります。なお、内装の細部、設備機器等につきましては表現しておりません。※配置されている3D家具は、間取り図を元にサイズの縮尺を調整しております。※家具等は賃貸借契約に含まれません。

※2 掲載している間取図について。
 図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

DLできない場合はQRコードから読み取りください。

室内棟の画像
リンクはこちらから

Click 

スマートホーム説明
ダウンロードはこちらから

 ダウンロード

物件紹介ホームページ
リンクはこちらから

Click 

