



床 | ビターウォルナット(BN) 建具 | ビターオーク(BO) 家具(棚板) | ウォルナット(NW)

都市で暮らす人に贈る、豊潤な大人の隠れ家。

時を経るほどに、艶を増す。味わい深いビターウォルナットの木床を基調としたスタイル。
しっとりとした大人の隠れ家のような空間は、都市で暮らす人の寛ぎの場となります。



床 | ビターウォルナット(BN) 建具 | ファインウォルナット(FW)





床 | ロゼトープ(RT) 建具 | レースウッド(LW)

目にも心にも華やかに響く、繊細な美意識。

凛として、瑞々しく。優美さが漂うロゼトープの木床がベースとなるスタイル。

フェミニンな雰囲気が出された上質な空間は、住まう人の心をしなやかに解き放ちます。



床 | ロゼトープ(RT) 建具 | スモーキープラン(SB)



床 | スモーキープラン(SB) 建具 | グレイッシュオーク(GO) 家具(棚板) | チェスナット(CN)

住まう人の色に染まる、ニュートラルな佇まい。

フォーマルにも、カジュアルにも。幅広いテイストになじむスモーキープランの木床が基調のスタイル。

ニュートラルな佇まいの中に気品が薫る豊かな空間は、住まう人の感性に心地よく響きあいます。



床 | スモーキープラン(SB)
建具 | スモーキープラン(SB) 家具(棚板) | チェスナット(CN)



床 | スモーキープラン(SB)
建具 | ビターオーク(BO) 家具(棚板) | ウォルナット(NW)



04

Safety & Security

[セーフティ&セキュリティ]

在宅時も、不在時も。

安全・安心を実感できる防犯配慮。

プラスルーム 廊下側に面した部屋にライトスルースクリーンを設置することで光をさえぎらず快適な寝室をつくれます。また、プラスルームには自転車を置いたり、洗濯物を干したり、空間を有効活用できます。

24時間暮らしを守る。

ホームセキュリティシステム
センサーが異常を感知、または非常ボタンを押すことでシステムが作動します。



録画機能付きカラーTVインターホン
呼び出しに応じて自動的に録画。留守中の訪問者を確認できます。
※ロビーインターホンが設置された場合は、インターホンの仕様が変わります。



※毎月の契約費用が発生します。
詳しくは営業担当にお問い合わせください。

D-room Column

賃貸住宅経営の重要なターゲットは、
女性(40歳未満)の単身世帯。

総務省のデータでは、単身世帯の女性(40歳未満)における消費支出の割合は、住居が最も高くなっています。女性の社会進出が進む今、単身世帯の女性(40歳未満)は賃貸住宅経営の重要なターゲットといえます。



出典：平成26年全国消費実態調査(総務省統計局)

- 食料
- 住居
- 光熱・水道・保険医療
- 家具・家事用品
- 被服及び履物
- 交通・通信
- 教養娯楽
- その他の消費支出

女性が賃貸住宅に求めるのは、
防犯、美容、収納、デザイン。

女性のご入居者(20~30代)が賃貸住宅に求める要素を調べると、防犯、美容、収納、デザインが高いことが分かりました。この結果をもとにダイワハウスは、業界に先がけて「SW」を開発。賃貸住宅経営の重要なターゲットである女性の心をつかむことが、安定経営につながります。



大和ハウス工業調べ(2013年)



収納スペースを
アレンジできる。

マルチストレージ 収納する荷物にあわせて棚板やパイプを上下・左右・前後に動かせるので、自分にぴったりの収納スペースにアレンジできます。また、布団やスーツケースなどの大きなものから小物まで、たっぷり収納できます。



スリムストック収納(フロートタイプ) リネン類や日用品などのストック品の収納スペース。フロートタイプなので隠したいものは上部に、ランドリーバッグなどは下部に置くことができます。



クローゼット 枕棚やハンガーパイプをうまく組み合わせることで、お手持ちの収納ケースを置いたり、衣類の長さや種類にあわせて掛けたり、たたんだりしてたっぷり収納が可能です。

03 [収納] Storage

ものが多い女性でも安心。
スッキリ収納できる多彩な工夫。



靴もブーツもしっかり収納。

シューズボックス 女性には嬉しい大容量の靴収納。最下段の棚を外せばブーツや長靴の収納も可能です。傘立てスペースもあるので玄関がスッキリ。姿見も付いているので靴をはいておでかけ前の全身チェックができます。



2段可動棚 洗濯機上のスペースを有効活用。置きたいものにあわせて棚を動かすことができます。



わずかなスペースにも
収納を確保。

デイリークローク 廊下のわずかなスペースに確保した収納スペース。コートや帽子などがしまえて重宝します。また、洗面室にも設置可能。洗濯物やタオルなど、毎日使うものをきちんと収納できます。

