

(仮) GRACA 新丸子(グラサ新丸子)  
新築 都市型レジデンス 1LDK



GRACA 大和ハウス工業(株)施工  
繊細で優美。重厚で端正。磨き上げたデザイン  
が揺るぎないステイタスと都市型レジデンス。

東急東横線 新丸子駅 徒歩 5分  
武蔵小杉駅 徒歩 12分

- 賃料 168,000円~185,000円
- 共益費 10,000円
- 1LDK 46.82㎡~52.33㎡
- 敷金 1ヶ月 ■礼金 1ヶ月
- 敷金解約時償却 1ヶ月分
- 更新料:新賃料 1ヶ月
- 契約期間:2年
- 家財保険:22,500円
- 鍵交換費用:新築につきなし
- 保証会社必須:全保連株式会社  
(初回保証委託料 賃料等の50%  
年間継続保証委託料 10,000円)

【物件概要】

- 所在地/川崎市中原区丸子通2-456
- 交通/東横線 新丸子駅 徒歩5分  
東横線 武蔵小杉駅 徒歩12分
- 構造/鉄骨造 地上3階建
- 完成/2023年9月 ■現況/建築中
- 入居予定日/令和5年10月14日以降

【設備】

東京電力/公営水道/公共下水/エアコン2基/室内洗濯機  
置き場/ユニットバス(浴室乾燥機)/追炊き/ホームセキュリ  
ティー対応/IOTスマートホーム対応/収納/下駄箱/システ  
ムキッチン/オートロック/エレベーター/宅配ボックス等

最新のスマートホームで、  
便利・快適も!セキュリティも!

Smart Home by SpaceCore

※インターネット回線契約が必須でない物件では、居住者様にてご用意ください。※スマートスピーカーは居住者様でご用意ください。※全ての非外線家電の操作を保証するものではありません。

- エアコンなどの家電を遠隔操作。  
帰宅したらもう快適!
- 出がけにひと声で電源OFF!  
音声で複数の機器を一括操作。
- 玄関鍵を外先で管理!  
アプリで施錠・解錠を遠隔操作。
- 外出先から照明などを操作。  
不在を悟られない!

IOTスマートホーム ※2

外出先から家電や設備を操作

外出先から鍵を操作したり、帰宅前にエアコンをつけたり  
お風呂を入れたり。ひとつのアプリで自在に操作できます。

もっと暮らしを便利に愉もう。心穏やかに! ルーフ全体にウッドデッキ・人工芝、パーゴラでくつろぐ屋上テラス。平日開放10時~18時(冬季17時まで)

=インターネット無料 (IPv6 通信)=

ルーターアクセスポイント・LANポートあり。  
アーチ光(最大1GB:マンション1棟につき1回線引込となり、回線は各部屋の居住者様と共同の使用となります。)

=スマートホーム設備無料=

スマホアプリをダウンロードしたその日から  
今までよりも便利で安心な暮らしが始まります。

インターフォン応答・エントランス解錠、部屋の鍵の施錠・解錠、  
エアコンの操作、照明の操作、テレビの操作、お風呂の湯沸かし。

(赤外線対応の家電・設備ご用意の場合、設定可能です。付属のリモコンが赤外線に対応している必要があります。)

=ホームセキュリティー無料=

在宅時も、不在時も。安全・安心を実感できる  
防犯配慮。

センサーが異常を感知、または非常ボタンを推すことで  
システムが作動します。



カウンターキッチン



共用廊下 (エアコン完備)



クローゼット(スッキリ収納できる多彩な工夫)



洗面台(2人並んで朝の身支度もできる)

エレベーター	オートロック	集合ポスト	宅配ボックス
ゴミ置場	Wi-fi無料	IPv6通信	防犯カメラ
IOTスマートホーム	ホームセキュリティー	追炊き機能	浴室乾燥
温水洗浄便	カウンターシステムキッチン	居室・リビングエアコン	独立洗面台
室内物干し	クローゼット	フローリング	シューズボックス



ホームセキュリティー

在宅時も、不在時も。  
安全・安心を実感できる防犯配慮。

※毎月の契約費用が発生します。



※1 掲載の内装完成予想CGについて。実際の住戸から撮影した画像ではありません。内装完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは見え方が異なることや変更する場合があります。なお、内装の細部、設備機器等につきましては表現していません。※配置されている3D家具は、間取り図を元にサイズの縮尺を調整しております。※家具等は賃貸借契約に含まれません。

神奈川県知事(5)第22937号

〒211-0005 川崎市中原区新丸子町744番地

有限会社 **セレクト**  
TEL. 044(733)0117

担当 本多

FAX 044(733)4488

mail. select@shinmaruko.com

室内イメージCG等  
ダウンロードこちらから

ダウンロード

キッチン・UB・洗面台  
ダウンロードこちらから

ダウンロード

スマートホーム説明  
ダウンロードこちらから

ダウンロード

取引態様/媒介

貸主0% 借主100%

元付0% 客付100%



DLできない場合はQRコードから読み取りください。

室内イメージCG等  
ダウンロードこちらから



キッチン・UB・洗面台  
ダウンロードこちらから



スマートホーム説明  
ダウンロードこちらから

