

新吉田東2丁目の新築戸建（全2棟）グリーンライン高田駅 徒歩約7分 統一感あるモノトーンカラーの外壁・床暖房・バルコニー3箇所（共通）



B号棟

横浜市営地下鉄グリーンライン線「高田」駅 徒歩7分
横浜市港北区新吉田東2丁目21-20-2（B号棟）

価 格 5,580万円（消費税込）
敷地面積 56.86㎡（約17.20坪）
建物面積 1階：39.33㎡ 2階：34.78㎡ 3階：34.78㎡
合計：108.89㎡ 約32.93坪
※車庫部分 12.42㎡ 約3.75坪含む

地 目：宅地
用途地域：第1種住居地域
建蔽率：60%
容積率：200%
設 備：東京電力・上下水道・東京ガス
完成時期：令和5年8月末（予定）
建築確認：B号棟 第KBI-YKH22-10-2950号

【完成予想図】図面を基に描き起こしたものであり実際とは異なる場合がございます。

- 横浜市営地下鉄グリーンライン「高田駅」から平坦な道のり 徒歩7分。■2棟ともにモノトーンカラーで統一感ある外観デザイン。
- ディスカウントスーパーマーケット「オーケー」約6分。■会話が弾む。お料理しながら家族を見渡せる対面キッチン（食洗機・浄水器付）
- 全居室に収納スペースがございます。■ゆったりとした1616サイズのユニットバス（魔法びん浴槽・浴室乾燥機付）
- リビングに床暖房設置。（部屋全体がムラなく温まる温水式床暖房）■ウォシュレット一体型便器（タンクレス）キャビネット手洗器（各階）



B号棟

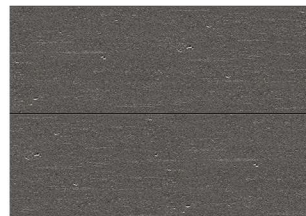
図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

KMEW 外壁（サイディング）

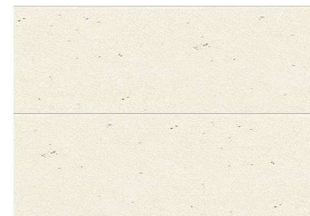


性能

親水 雨で流す	耐候性グレード ★	保証 製品 本体	準耐火 45分	耐火等級 3 対応
------------	--------------	----------------	------------	--------------



■親水コート
エクセレージ・親水15
シマンフラット
MWソイルブラック



■親水コート
エクセレージ・親水15
シマンフラット
MWラントホワイト

【完成予想図】図面を基に描き起こしたものであり実際とは異なる場合がございます。

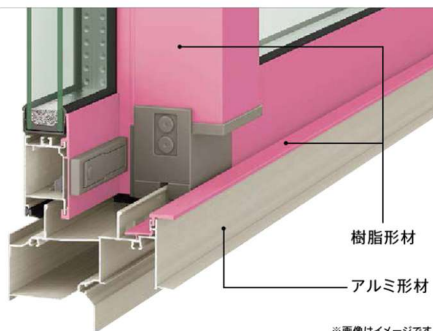
玄関ドア・玄関タイル・サッシ

LIXIL（玄関ドア・サッシ等）

アルミと樹脂のハイブリット構造で、断熱性能が大きく向上。



- 玄関タイル300角 パセオ（セメントタイプBR2）
- 玄関ドア
LIXIL ジエスタ2 M17型
ナチュラルホワイト（FW）
ハンドル：S型



■LIXIL サーモスL カラー：ブラック



【コンバイザーモダンスタイル】 サッシ底（一部）

玄関底・サッシ底（一部）



カームブラック

- AB号棟共通
3階バルコニー2箇所に設置（W1650×D600）
2階・3階 引違戸に設置（W窓枠合わせ×D200）
- B号棟 1階玄関に設置（W1650×D500）

●シンプル＆フラットなモダンスタイル

建物のデザインにさりげなく調和する、デザイン要素を抑えたシンプルな直線。躯体側にひさしのヒレがないため、スッキリした収まりになります。厚みが薄く、表面はフラットサーフェイスでシャープな印象です。



Panasonic

[EV・PHEV充電用]
カバー付屋外コンセント

200V用
WK4422W
（ホワイト）



Vico 宅配ボックス

DBスリム90ポスト有り
（マットホワイト）

ムダのないシンプルさで暮らしに溶け込む。

※掲載している画像はメーカーカタログであり実際に撮影したものではありません。※仕様書と現況が相違する場合は現況を優先します。

Takara standard システムキッチン オフェリア

水まわりって、大切だから



現地撮影



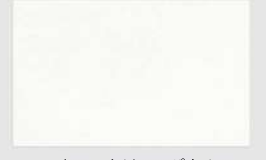
現地撮影

L=2550 扉カラー：QNU6000CM

- 扉カラー (QNU6000CM) ■吊戸棚 (QNU6000CM) ■食器洗い乾燥機
- ワークトップ人造大理石 (ソリッドホワイト) ■アクリル人造大理石シンク (ホワイト)
- ホーロークリーンパネル (マイルドホワイト) ■浄水器内蔵ハンドシャワー水栓
- レンジフード (VUAタイプ) ■ホーロー整流版



■ワークトップ人造大理石 (ソリッドホワイト)



■ホーロークリーンパネル (マイルドホワイト)



■取っ手 KT03Pシリーズ (シルバー)



■アクリル人造大理石シンク wide 750 (ホワイト)

■アクリル人造大理石シンク (ホワイト) いつまでも色あせず、耐久性バツグン！

- 接合部に段差・スキ間がなく、お掃除カンタン！
- うっかり熱いお鍋を置いても変色しにくい
※180℃の油が入った鍋を置いても変色しません。
(メーカー実験結果)
- キズや衝撃にも強く、美しさが長持ちします。
※80cmの高さから1kgの鋼球を落下させても割れません。
(メーカー実験結果)



■キャビネットの底板が高品位ホーローなので、お手入れがカンタンです。



■食器洗い乾燥 EW-45R2S 間口45cm



■ホーロークリーンパネル マイルドホワイト



■ワークトップ人造大理石 (ソリッドホワイト)



- レンジフード (VUAタイプ)
空間にスッキリなじむ、薄型デザイン。
- ホーロー整流版
汚れが染み込まない高品位ホーローを整流版に採用。



- 浄水器内蔵ハンドシャワー水栓 (JY297MN)
浄水器ごとホースが引き出せてシンクの隅々まで掃除も楽々！

※掲載している画像は過去分譲実績およびメーカーカタログであり実際に撮影したものではありません。※仕様書と現況が相違する場合は現況を優先します。

TOTO sazana サザナ うちのお風呂は想像以上に気持ちいい



現地撮影



現地撮影



■アクセントパネル
ファルティウッド



■FRP浴槽
ホワイト



■周辺パネル
プリエホワイト



■床
ホワイト（ラグ調）



■浴室換気暖房乾燥機
三乾王（抗菌・防カビ仕様）



■ふろふた
ラクかるふろふた



■魔法びん浴槽
浴槽断熱材+高断熱のふろふたの
すぐれた断熱構造



■ゆるリラ浴槽 FRP（ホワイト）
浴槽に身をまかせた瞬間から自然とリラックス。
「気持ちいい」を科学したら、このカタチになりました
頭と首をしっかり支え、背中を包み込み身体にかかる圧力が
分散されるので、自然とリラックスする姿勢になれます。



■お掃除ラクラクほっカリ床
簡単お手入れで「翌朝カリリ」
毎日の足元を気持ちよく
冷気をシャットアウトする、W断熱構造！翌朝にはカリリ
と乾き、掃除ラクラク。



■お掃除ラクラクカウンター（ホワイト）
カウンターの奥まで手が届くから
ぐりとすみずみまで洗える
壁や浴槽と離すことで、汚れがたまりにくいデザインに。
掃除のしにくかったカウンターの奥や側面、カウンター下
の壁際まで手が届き、お掃除が簡単です。



■コンフォートシャワーバー
高さも、角度も、自由自在
■コンフォートウェーブシャワー
TOTO独自の水流技術により
浴び心地はそのままに大花節水



大粒の水玉が左右にスイング
しながら勢いよく吐水する、
ウェーブ吐水を搭載。スプレ
ーシャワーとのミックスによ
る適度な刺激感のある浴び心
地と節水を実現。



■ススキリ棚水栓（棚215）

TOTO

ウォシュレット一体型トイレ (1・2階トイレ)



現地撮影



■トルネード洗浄



■フチなし形状



従来陶器
(セフィオンテクト加工なし)



セフィオンテクト



■クリーン便座



■クリーンノズル



■プレミスト



■お掃除リフト



■棚付二連紙巻器
■タオルリング
■メイン階設置紙巻器



■ウォシュレット一体型トイレ NJ2

- ☐ トルネード洗浄 渦を巻くような水流が、汚れやすいエリアをしっかりと洗浄。
- ☐ プレミスト 便器表面に水の膜を作って、汚れを付きにくくします。
- ☐ フチなし形状 便器のフチを握るようにして、サッとお掃除できます。
- ☐ セフィオンテクト 菌すら入り込めないナノレベルの便器表面。汚れがツルツと落ちて、お掃除らくらく。
- ☐ クリーン便座 (つぎ目なし) 便座の内側にも外側にもつぎ目がないので、お掃除ラクラク。
- ☐ クリーンノズル 防汚効果の高いクリーン樹脂をノズルにも採用しています
- ☐ お掃除リフト ワンプッシュでウォシュレット前方が持ち上がるので、便器とのすき間をラクにお掃除できます。

INAX

■手洗器 (1・2階トイレ) キャバシアキャビネットプラン

扉カラー：ホワイト
手洗器カラー：ピュアホワイト



現地撮影



角型手洗器



バックパネル

Takara standard

■洗面化粧台 エリシオ シングルレバーシャワー水栓

扉タイプ：2段スライドタイプ
扉カラー：QNU6000CM



現地撮影



ハイバックカウンター



過去実績



過去実績



■薄型直付けレール

レールをフロアの上に取り付ける直付けレール付き三方枠。レールの溝が浅く、掃除も簡単にできます。

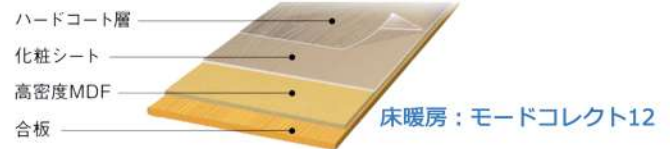
■木目のないマットなホワイトセクション。多様なインテリア空間になじむナチュラルなホワイト。シンプルでありながら爽やかな雰囲気印象づけます。



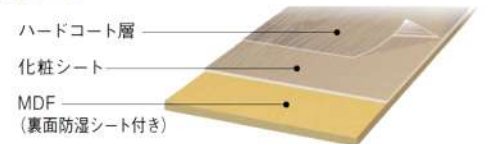
「エルム柄」
過去実績

※床暖房階：モードコレクト12 左記以外の階：モードコレクト12ハード

Mode Collect モードコレクト



モードコレクト12ハード



■ワックス不要・抗菌対応

日頃のお手入れもカンタン。また、表面に安全性の高い抗菌処理を施し、各種細菌の繁殖を抑制します。床を清潔に保ち、お子様やお年寄りのいるご家庭でも安心です。



■耐汚れ

水や汚れが染込みにくく、食べこぼし等も拭きとりやすい床材です。
※こぼした場合はすぐに拭き取ってください。



■耐車イス

車イスを使用してもキズがつきにくい床材です。
※屋外からご使用になった車イスを乗り入れた際、付着した土砂のため床表面にキズがつくことがあります。



■耐擦りキズ

擦りキズがつきにくくなっています。
※使い方や足先の材質・形状によってはキズがつく場合がありますのでご注意ください。（キズが全くつかないというわけではありません。）



ecoエコース 24号

低NOx

Q21

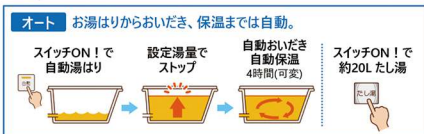
グリーン購入法
適合商品

暖房能力
14.0kW

側面近接
設置対応

HT4217LRSSW3C

本体寸法: 幅250×奥行450×高さ900mm(突出部寸法含まず)
別売りの据置台WOP-1201-550SW(A)が必要となります。



お風呂も暖房も、スマートフォンで操作らくらく
無線LAN対応リモコン

302V(A)シリーズ



GOOD DESIGN

どこでもリンナイアプリ 対応

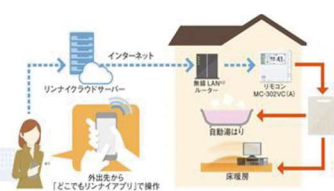
屋内外どこにいても、スマートフォンを使って、リモコンの操作や、光熱費のチェック、離れて暮らす家族の様子の確認ができる便利なアプリです。



浴室リモコン BC-300V-FL



台所リモコン MC-302V(A)-FL



どこでもリンナイアプリがあれば・・・

外出先から、

湯はり
おひだし
ON/OFF

床暖房
ON/OFF



スマートスピーカーを設置すれば・・・

呼びかけるだけで、

湯はり
おひだし
ON/OFF

床暖房
ON/OFF

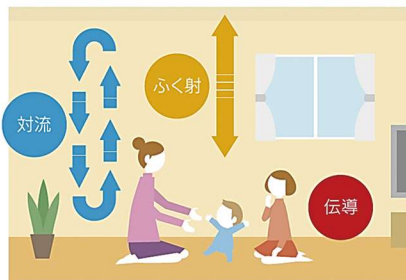


床暖房をつけて

寒い冬、布団から
出たくない時も...

ガスの温水式床暖房

部屋全体がムラなく温まる「温水式床暖房」



熱源機で沸かしたお湯を床下のパイプに循環させ、その熱で足もとから部屋全体をあたためる温水式床暖房。スピーディーな立ち上がりで空気を汚さず、陽だまりのような快適なあたたかさが魅力です。

- 対流** 冷たい空気を床面で暖めて上に流すので、部屋の温度ムラがなくなります。
- ふく射熱** 壁や天井に反射して、室内に広がる遠赤外線、体の芯から暖めます。
- 伝導** 足もとを中心にあたためるので、足元は暖かく頭は涼しく快適です。

床暖房は・・・

- ①手足の冷えやすい方にも効果的
足もとからあたためるので手足の冷えやすい方にも効果的です。
- ②お肌やノドにやさしい
風を起こさないで乾燥しない！お肌やノドにやさしい暖房です。
- ③お部屋をスッキリ見せます。
暖房機器を必要としないため、いつでもお部屋スッキリ！

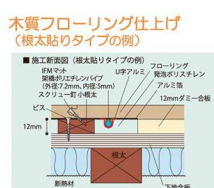
床暖房はとっても健康的
・ダニが生息しにくい ・ダニやホコリが舞いにくい ・空気を汚さない

床暖房用温水マット



IFM温水マットシリーズ

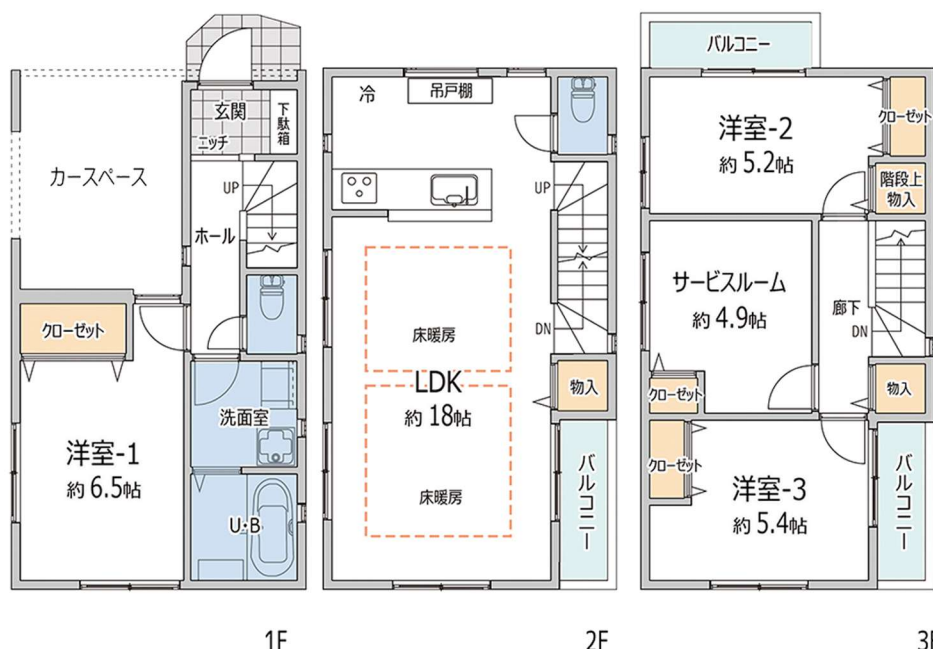
・構成部品に使用する材料は「小根太」を除いて、建築基準法施工令規定するホルムアルデヒド発散建築材料に該当しません。・「小根太」はF☆☆☆☆です。



床暖房リモコン



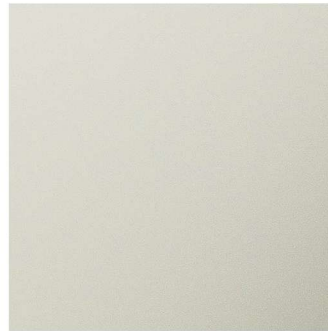
FC-W09DR



ロケ保

現地施工画像

※掲載している画像はメーカーカタログであり実際に撮影したものではありません。
※仕様書が現況と異なる場合は現況有姿を優先します。



マットカラー
マットホワイト

材質：[本体]高耐食溶融めっき鋼板
[郵便投函・取出蓋]アルミ(木目調：木目調シート仕上げ、マットカラー：カラーシート仕上げ)
[宅配投函・取出扉(外扉)]ステンレス(木目調：木目調シート仕上げ、マットカラー：カラーシート仕上げ)
サイズ：閉時／幅392×高さ590×奥行313mm
開時／幅402×高さ603×奥行665mm
郵便投入口／幅341×高さ26mm
重量：12.8kg

開閉スタイル・セキュリティ



前入れ前出し仕様

正面から投入、
取り出しも正面から。

●左開きタイプ

受領印付



外扉の裏に専用受領印が
付いています。受領印はシ
リアルナンバー(アルファベ
ットと数字の組み合わせ)を
記載しています。
※シリアルナンバーの変更・
指定はできません。



●右開きタイプ

スライドトレイ

トレイを引き出し、郵便物
を取り出します。



セキュリティ

●宅配ボックス



鍵によって解錠を行う仕
様です。

●郵便ポスト



鍵によって施錠・解錠を行
う仕様です。

テクスチャー

●木目調

木目調シート仕上げとなります。
カラーにより、木目模様が異なります。

●マットカラー

カラーシート仕上げとなります。

！ 注意点

その他の注意事項▶巻末折返し P401

- ポスト表面の保護をする際は、文字シールや塗装面に直接養生テープなどを貼らないでください。剥がれなどの不具合が発生する恐れがあります。
- 雨により本体上面に水がたまります。ご使用の際は濡れないよう、ご注意ください。
- 建物壁に取り付けの際は、壁の躯体の強度(耐荷重)を確認の上、施工してください。
- ブロックへの埋め込みの際は、あらかじめ開口部を設けてブロックを施工した後に、ポストを埋め込んで施工してください。施工時にブロックなどの荷重が加わると、雨水が浸入するなどの不具合が発生する恐れがあります。
- 住宅の壁面には埋め込まないでください。

「高田駅」「綱島駅」 2駅利用可能です。



横浜市営地下鉄グリーンライン
「高田駅」徒歩 **7** 分



東急東横線
「綱島駅」徒歩 **24** 分

AREA INFOMATION

エリアインフォメーション

近隣のお店、学校などの周辺情報のご紹介。



オーケー新吉田店
約 500m



まいばすけっと高田駅前店
約 600m



島忠ホームズ港北高田店
約 850m



いなげや横浜綱島店
約 800m



三徳 高田店
約 1000m



セブンイレブン横浜新吉田東3丁目店
約 400m



クリエイトS・D 港北新吉田店
約 900m



ハックドラッグ横浜新吉田東店
約 800m



ひげのぱん屋・酒のアトリエ吉祥
約 850m



高田中央病院内科
約 800m



イトーヨーカドー 綱島店
約 1700m



イオン横浜新吉田店
約 1900m



横浜市立新吉田第二小学校
約 1000m



横浜市立新田中学校
約 850m



新吉田町公園
約 450m



新吉田自治会子供の遊び場
約 180m

※距離表示については地図上の外側距離を、徒歩分数表示については80mを1分として算出し、端数を切り上げたものです。