

新吉田東2丁目の新築3階建 グリーンライン高田駅 平坦な道のり 徒歩7分



【完成予想図】
図面を基に描き起こしたものであり実際とは異なる場合がございます。

A号棟：販売価格5,880万円（税込） 3SLDK

□敷地面積／本地：62.73㎡（約18.97坪）
□建物面積／1階：42.44㎡ 2階：40.78㎡ 3階：38.29㎡ 合計：121.51㎡
（※駐車場部分：12.11㎡含む）



□建築確認番号／第KBI-YKH22-10-2949号

B号棟：販売価格5,580万円（税込） 3SLDK

□敷地面積／本地：56.86㎡（約17.2坪）
□建物面積／1階：39.33㎡ 2階：34.78㎡ 3階：34.78㎡ 合計：108.89㎡
（※駐車場部分：12.42㎡含む）



□建築確認番号／第KBI-YKH22-10-2950号

【敷地図】



横浜市港北区新吉田東2丁目21-19付近

■横浜市営地下鉄グリーンライン「高田駅」から平坦な道のり徒歩7分。

■2棟ともにモトーンカラーで統一感ある外観デザイン。

■ディスカウントスーパーマーケット「オーケー」約6分。

■会話が弾む。お料理しながら家族を見渡せる対面キッチン
（食洗機・浄水器付）

■全居室に収納スペースがございます。

■ゆったりとした1616サイズのユニットバス。（魔法びん浴槽・浴室乾燥機付）

■リビングに床暖房設置。（部屋全体がムラなく温まる温水式床暖房）

■ウォシュレット一体型便器（タンクレストイレ）キャビネット手洗器（各階）

■壁付け【EV・PHV充電用】カバー付きコンセント（200V）

充実
します！
設備

■所在地／横浜市港北区新吉田東2丁目 ■交通／1. 横浜市営地下鉄グリーンライン「高田駅」徒歩7分 2. 東急東横線「綱島駅」徒歩24分 ■土地権利／所有権
■地目／宅地 ■都市計画／市街化区域 ■用途地域／第一種住居地域 ■建ぺい率／60%・70%（角地） ■容積率／200% ■接道状況／北西側：約4.7m（公道）、
北東側：約5.4m（公道） ■建物構造／木造3階建 ■間取り／3SLDK※S・サービススペースは納戸です。 ■築年月／2023年7月 築（予定） ■現況／未完成
■取引態様／仲介「仲介物件」ですので、価格の他に仲介手数料が必要となります。（仲介手数料には消費税及び地方消費税がかかります。）
■広告有効期限／2023年7月末 ※このハウジングマップは概要紹介図です。原状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。



タカスタンダード：システムキッチン
TOTO：ユニットバス1616サイズ（サザナ）
タカスタンダード：洗面化粧台
NODA：ホワイトセレクション（建具）
LIXIL：タンクレストイレ（オート開閉）
INAX：キャバシアキャビネット（トイレ手洗器）
[EV・PHEV充電用屋外コンセント（200V）]



神奈川県知事（11）第11499号 〒223-0058 横浜市港北区新吉田東2丁目22-6

有限会社 商栄地所

☎ 045-545-0500
FAX 045-546-0168

担当者

梶 純也

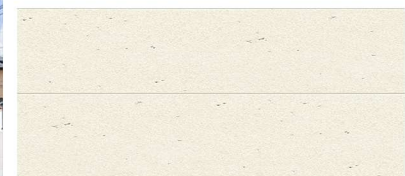
取引態様

媒介（仲介）

KMEW 外壁（サイディング）



■親水コート：エクセレージ・親水15
シマンフラット：MWソイルブラック



■親水コート：エクセレージ・親水15
シマンフラット：MWラントホワイト

【完成予想図】図面を基に描き起こしたものであり実際とは異なる場合がございます。



YKK AP 【コンバイザーモダンスタイル】 玄関底・サッシ底（一部）
サッシ底（一部）



TOTO ウォシュレット一体型トイレ（1・2階トイレ）



■トルネード洗浄
渦を巻くような水流が、汚れやすいエリアをしっかり洗浄。
■プレミスト
便器表面に水の膜を作って、汚れを付きにくくします。
■フチなし形状
便器のフチを握るようにして、サッとお掃除できます。
■セフィオンデクト
菌すら入り込めないナノレベルの便器表面。
■クリーン便座（つぎ目なし）
便座の内側にも外側にもつぎ目がないのでお掃除ラクラク。
■クリーンノズル
防汚効果の高いクリーン樹脂をノズルにも採用しています。
■お掃除リフト
ワンタッチでウォシュレット前方が持ち上がるので、便器とのすき間をラクにお掃除できます。

INAX ■手洗器（1・2階トイレ）



Takara standard ■洗面化粧台 エリシオ



Takara standard 水まわりって、大切だから システムキッチン オフェリア



■ワークトップ人造大理石（ソリッドホワイト）



■ホーロクリーンパネル（マイルドホワイト）



■アクリル人造大理石シンク（幅750：ホワイト）



■キャビネット底板が高品位ホーローお手入れ簡単



■浄水器内蔵ハンドシャワー水栓（JY297MN）



■食器洗い乾燥機 間口45cm（EW-45R2S）

□ 接合部に段差・スキ間がなく、お掃除カンタン！
□ うっかり熱いお鍋を置いても変色しにくい。
※180℃の油が入った鍋を置いても変色しません。（メーカー実験結果）
□ キズや衝撃にも強く、美しさが長持ちします。
※80cmの高さから1kgの鋼球を落下させても割れません。（メーカー実験結果）
□ レンジフード（VUAタイプ）空間にスッキリなじむ薄型デザイン。
□ ホーロー整流版 汚れが染み込まない高品位ホーローを整流版に採用。

TOTO sazana サザナ うちのお風呂は想像以上に気持ちいい



■アクセントパネル ファルティウッド



■周辺パネル プリエホワイト



■浴室換気暖房乾燥機 三乾王（抗菌・防カビ仕様）



■FRP浴槽 ホワイト



■床 ホワイト（ラグ調）



■魔法びん浴槽 浴槽断熱材+高断熱



■スッカリ棚水栓



■ふろふた

■ゆるリラ浴槽 FRP（ホワイト）
浴槽に身をまかせた瞬間から自然とリラックス。「気持ちいい」を科学したら、このカタチになりました。頭と首をしっかり支え、背中を包み込み身体にかかる圧力が分散されるので、自然とリラックスする姿勢になれます。

■お掃除ラクラクほっカラリ床
簡単お手入れで「翌朝カラリ」毎日の足元を気持ちよく冷気をシャットアウトする、W断熱構造！翌朝にはカラリと乾き、掃除ラクラク。

■お掃除ラクラクカウンター（ホワイト）
カウンターの奥まで手が届くからぐるりとすみずみまで洗える。壁や浴槽と離すことで、汚れがたまりにくいデザインに。掃除のしにくかったカウンターの奥や側面、カウンター下の壁際まで手が届き、お掃除が簡単です。



■コンフォートシャワーバー 高さも、角度も、自由自在



大粒の水玉が左右にスイングしながら勢よく吐水する、ウエーブ吐水を搭載。スプレーシャワーとのミックスによる適度な刺激感のある浴び心地と節水を実現。

NODA BINOIE ホワイトセクション 建具・フローリング



■BINOIEホワイトセクション
木目のないマットなホワイトセクション。多様なインテリア空間になじむナチュラルなホワイト。シンプルでありながら爽やかな雰囲気印象づけます。

Mode Collect



■モードコレクト エルム柄
美しい木目の色合いと機能性にすぐれた床材です。

Rinnai TESの給湯暖房用熱源機・床暖房



部屋全体がムラなく温まる「温水式床暖房」



※掲載している画像は過去分譲実績およびメーカーカタログであり実際に撮影したものではありません。※仕様書と現況が相違する場合は現況を優先します。