

# 新吉田東2丁目の新築3階建 グリーンライン高田駅 平坦な道のり 徒歩7分



【完成予想図】  
図面を基に描き起こしたものであり実際とは異なる場合がございます。

## A号棟：販売価格5,880万円（税込） 3SLDK

□敷地面積/本地：62.73㎡（約18.9坪）  
□建物面積/1階：42.44㎡ 2階：40.78㎡ 3階：38.29㎡ 合計：121.51㎡  
（※駐車場部分：12.11㎡含む）



□建築確認番号/第KBI-YKH22-10-2949号

## B号棟：販売価格5,580万円（税込） 3SLDK

□敷地面積/本地：56.86㎡（約17.2坪）  
□建物面積/1階：39.33㎡ 2階：34.78㎡ 3階：34.78㎡ 合計：108.89㎡  
（※駐車場部分他：12.42㎡含む）



□建築確認番号/第KBI-YKH22-10-2950号

### 【敷地図】



横浜市港北区新吉田東2丁目21-19付近

■横浜市営地下鉄グリーンライン「高田駅」から平坦な道のり徒歩7分。

■2棟ともにモトーンカラーで統一感ある外観デザイン。

■ディスカウントスーパーマーケット「オーケー」約6分。

■会話が弾む。お料理しながら家族を見渡せる**対面キッチン**  
(食洗機・浄水器付)

■全居室に収納スペースがございます。

■ゆったりとした1616サイズのユニットバス。(魔法びん浴槽・浴室乾燥機付)

■リビングに床暖房設置。(部屋全体がムラなく温まる温水式床暖房)

■ウォシュレット一体型便器(タンクレストイレ) キャビネット手洗器(各階)

■壁付け【EV・PHV充電用】カバー付きコンセント(200V)



■所在地/横浜市港北区新吉田東2丁目 ■交通/1. 横浜市営地下鉄グリーンライン「高田駅」徒歩7分 2. 東急東横線「綱島駅」徒歩24分 ■土地権利/所有権  
■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60%・70%(角地) ■容積率/200% ■接道状況/北西側：約4.7m(公道)、北東側：約5.4m(公道) ■建物構造/木造3階建 ■間取り/3SLDK ※S・サービススペースは納戸です。 ■築年月/2023年7月 築(予定) ■現況/未完成  
■取引態様/仲介「仲介物件」ですので、価格の他に仲介手数料が必要となります。(仲介手数料には消費税及び地方消費税がかかります。)  
■広告有効期限 / 2023年7月末 ※このハウジングマップは概要紹介図です。原状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。



タカラスタンダード：システムキッチン  
TOTO：ユニットバス1616サイズ(サザナ)  
タカラスタンダード：洗面化粧台  
NODA：ホワイトセレクション(建具)  
LIXIL：タンクレストイレ(オート開閉)  
INAX：キャビネット手洗器(トイレ手洗器)  
[EV・PHEV充電用屋外コンセント(200V)]



神奈川県知事(11)第11499号 〒223-0058 横浜市港北区新吉田東2丁目22-6

有限会社 商栄地所

TEL 045-545-0500  
FAX 045-546-0618

担当者

梶 純也

取引態様

媒介(仲介)