

新吉田東五丁目 新築戸建

敷地面積 約42坪超 2階建

東急東横線「綱島」駅
バス9分「四ツ家」停歩3分

価格 **7,380**万円
(消費税込)



- 東側幅員約5.9m、南側幅員約3.0mの東南角地。
北側も通路となっており、**三方向角地**のような開放感が魅力です。
※南側は建築基準法上の道路ではございません。なお、北側通路の持分はございません。
- **約42坪の敷地面積**を活かした建物の配置です。
カースペース、バイク置場、自転車置場など多様に対応可。
- 南側道路・北側通路に約21.4m接する、**陽当たり・風通しが豊かな心地よい敷地**です。



3SLDK+ロフト 建物面積 111.31㎡ (約33.67坪)
(ロフト約3帖・WIC×2・全居室収納スペース)



- 楽しい時を過ごすお部屋は**明るい南向き**です。(全居室)
- 主寝室 約9.4帖にはWIC・クローゼット・ロフト約3帖。
- 階段・トイレの幅はゆとりがある**メーターモジュール設計**。
- 家族団らんが楽しい! つながる洋室はフレキシブルな空間として。
- 全居室に収納スペースがございます。
- リビングに**TES式床暖房設置**。
- ウォシュレット一体型便器 & レストルームドレッサータイプ手洗器。



駐車2台以上可(車種による) / 2浴線以上利用可 / 土地40坪以上 / LDK18畳以上 / 南向き / システムキッチン / 浴室乾燥機 / 陽当たり良好 / 全居室収納 / シャワー付洗面化粧台 / 対面式キッチン / トイレ2ヶ所 / 浴室1坪以上 / 2階建 / 南面バルコニー / 全室南向き / オートバス / 温水洗浄便座 / 長閑な住宅地 / 全居室フローリング / 全居室6畳以上 / 都市ガス / 屋根裏収納 / 床暖房 / 食器洗乾燥機 / 浄水器 / EV(200V)

■ 所在地 / 横浜市港北区新吉田東五丁目68-44 ■ 土地権利 / 所有権 ■ 土地面積 / 140.23㎡ (約42.41坪) ※他私道負担面積: 44㎡ ■ 地目 / 宅地 ■ 接面道路 / 東側公道約5.9mに接道 ■ 構造 / 木造 地上2階建 ■ 建物面積 / 1F: 58.24㎡ 2F: 53.07㎡ 合計: 111.31㎡ (約33.67坪) ■ 建築年月 / 2022年10月 ■ 用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ■ 地域地区 / 第一種高度地区・緑化地域 ■ 都市計画 / 市街化区域 ■ 建ぺい率 / 50% ■ 容積率 / 80% ■ 施設 / 水道: 公営・ガス: 東京ガス・汚水: 本下水・雑排水: 本下水 ■ 駐車場 / 有り ■ 現況 / 建物完成済 ■ 引渡予定 / 2022年11月下旬以降 ■ 建築確認 / 第KBI-YKH22-10-1072号 ■ 司法書士 / 当社指定 ※図面と現況が異なる場合は現状を優先します。

広告掲載は自社HPのみ可
SUUMO・HOME'S等の
掲載はお断りしています。

神奈川県知事 (5) 第22937号

有限会社 **セレクト**

〒211-0005 川崎市中原区新丸子町744

☎ 044-733-0117

FAX 044-733-4488

取引態様 / 売主
手数料 / 3% (込)

物件HP

select@shinmaruko.com