新吉田東五丁目 新築戸建

敷地面積約42坪超 2階建

東急東横線「綱島」駅 バス9分「四ツ家」停歩3分

{価格} 7,380{万円}



■東側幅員約5.9m、南側幅員約3.0mの東南角地。 北側も通路となっており、三方向角地のような開放感が魅力です。 ※南側は建築基準法上の道路ではございません。なお、北側通路の持分はございません。

- ■約42坪の敷地面積を活かした建物の配置です。 カースペース、バイク置場、自転車置場など多様に対応可。
- ■南側道路・北側通路に約21.4m接する、陽当たり・風通しが豊かな 心地よい敷地です。



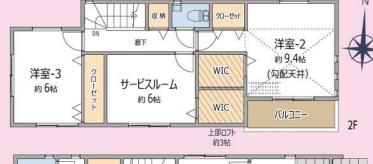








3SLDK+ロフト 建物面積 111.31㎡ (約33.67坪) (ロフト約3帖・WIC×2・全居室収納スペース)













- ■楽しい時を過ごすお部屋は明るい南向きです。(全居室)
- ■主寝室 約9.4帖にはWIC・クローゼット・ロフト約3帖。
- ■階段・トイレの幅はゆとりがあるメーターモジュール設計。
- ■家族団らんが愉しい! つながる洋室はフレキシブルな空間として。
- ■全居室に収納スペースがございます。
- ■リビングにTES式床暖房設置。
- ■ウォシュレットー体型便器&レストルームドレッサータイプ手洗器。











駐車2台以上可(車種による) / 2沿線以上利用可 / 土地40坪以上 / LDK18畳以上 南向き/システムキッチン/浴室乾燥機/陽当り良好/全居室収納/シャワー付洗面化 粧台 / 対面式キッチン / トイレ2ヶ所 / 浴室1坪以上 / 2階建 / 南面バルコニー / 全室 南向き / オートバス / 温水洗浄便座 /長閑な住宅地 / 全居室フローリング / 全居室6畳 以上/都市ガス/屋根裏収納/床暖房/食器洗乾燥機/浄水器/EV(200V)

■所在地/横浜市港北区新吉田東5丁目68-44 ■土地権利/所有権 ■土地面積/140.23㎡(約42.41坪)※他私道負担面積:44㎡ ■地目/宅地 ■接面道路/東側公道約5.9mに 接道 ■構造/木造 地上2階建■建物面積/ 1F:58.24㎡ 2F:53.07㎡ 合計:111.31㎡(約33.67坪) ■建築年月/2022年10月 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■地域地区 /第一種高度地区・緑化地域■都市計画/市街化区域 ■建ペい率/50% ■容積率/80% ■施設/水道:公営・ガス:東京ガス・汚水:本下水・雑排水:本下水 ■駐車場/有り ■ 現況/建物完成済 ■引渡予定/ 2022年11月下旬以降 ■建築確認/第KBI-YKH22-10-1072号 ■司法書士/当社指定 ※図面と現況が異なる場合は現状を優先します。

広告掲載は自社HPのみ可 SUUMO・HOME'S等の 掲載はお断りしています。

神奈川県知事(5)第22937号

〒211-0005 川崎市中原区新丸子町744

0 4 4 - 7 3 3 - 0 1 1 7

取引態様/売主 手 数 料/3%(込)



0 4 4 - 7 3 3 - 4 4 8 8

select@shinmaruko.com