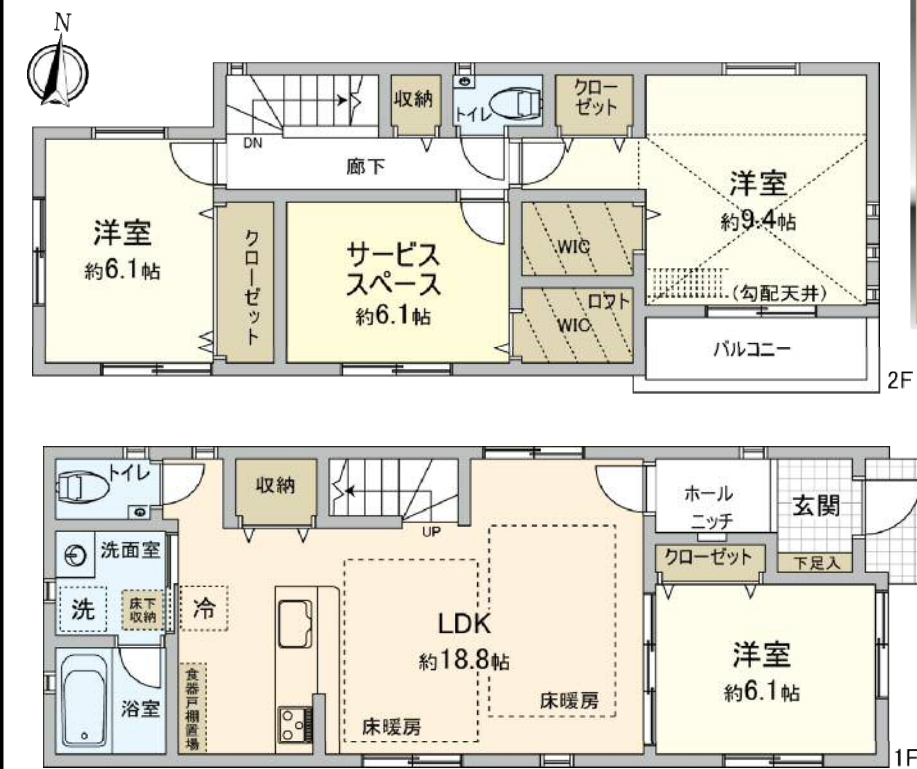


戸建	価格	交通	所在
	(税込) 7,380 万円	東急東横線「綱島」駅 バス9分「四ツ家」停歩3分	神奈川県横浜市港北区新吉田東5丁目68-44



新吉田東5丁目新築戸建

閑静な住宅街に佇む、**3 SLDK** 戸建



- ◆ 約42坪の敷地面積を活かした建物の配置です。
カースペース、バイク置場、自転車置場など多様に対応可。
- ◆ 東側幅員約5.9m、南側幅員約3.0mの東南角地。
北側も通路となっており、**三方向角地のような開放感**が魅力です。
(※南側は建築基準法上の道路ではありません。なお、北側通路の持分はございません)
- ◆ 南側道路・北側通路に約21.4m接する、
陽当たり・風通しが豊かな心地よい敷地です。

POINT(建物)

- ◆ 楽しい時を過ごすお部屋は**明るい南向き**です。(全居室)
- ◆ 主寝室 約9.4帖にはWIC・クローゼット・ロフト約3帖。
- ◆ 階段・トイレの幅はゆとりがあるメーターモジュール尺設計。
- ◆ 家族団らんが楽しい！ **約18.8帖の広々としたLDK**。
つながる洋室はフレキシブルな空間として。
- ◆ **全居室に収納スペース**がございます。



土地	権利	: 所有権	
	借地料	: -	借地期間 : -
土地	土地面積	: [公簿] 140.23㎡ (約42.41坪)	
	セットバック	: -	
土地	その他	: -	
	他私道負担面積	: 44㎡	
土地	地目	: 宅地	
	接面道路1	: 東約5.9m・公道 接道間口1 : 約4.7m	
建物	構造	: 木造 地上2階建	
	1F	: 58.24㎡	2F : 53.07㎡
建物	3F	: - その他 : -	
	合計	: 111.31㎡ (約33.67坪)	
建物	(内車庫面積)	: - (内地下室面積) : -	
	建築年月	: 2022年09月	
建物	増改築	: -	
	間取り	: 3 S L D K (S・サービススペースは、納戸)	
制限	建ぺい率	: 50%	
	容積率	: 80%	
制限	用途地域	: 第一種低層住居専用地域	
	地域・地区	: 第一種高度地区・緑化地域	
制限	都市計画区域	: 市街化区域	
	都市計画道路	: 無	
制限	土地区画整理	: 無	
	その他法令上の制限	: -	
施設	水道	: 公営	ガス : 都市ガス
	汚水	: 本下水	雑排水 : 本下水
施設	駐車スペース	: 有	
	引渡	: 2022年10月中旬	
引渡	現況	: 未完成	
	引渡	: 2022年10月中旬	
備考	建築確認番号	: 第KBI-YKH22-10-1072号	
	備考	※このハウジングマップは概要紹介図です。 形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。	

	三井不動産リアルティ株式会社 綱島センター 神奈川県横浜市港北区綱島西2丁目3-2 1F	物件詳細は こちらから→	0120-313-588 TEL : 045-546-3331 FAX : 045-540-1131	国土交通大臣(14)第777号 (一社)不動産協会会員 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟	登録No F M 2 Z 6 A 0 C 検印 担当者 取引態様 須甲 中井 望月 媒介
--	---	-----------------	---	--	--