

ルミエール南 II  
1R 30.52 m<sup>2</sup>  
角部屋・BT 別・洗面台

東急東横線 武蔵小杉駅 徒歩 4 分

JR 南武線 武蔵小杉駅 徒歩 6 分

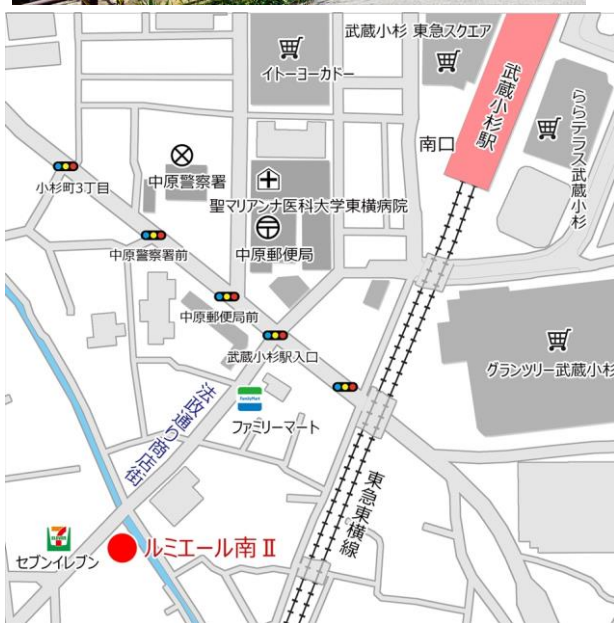
JR 横須賀線 武蔵小杉駅 徒歩 10 分

501 号室 30.52 m<sup>2</sup> 洋室約 9.5 帖  
賃料 93,000 円 共益費 5,000 円  
敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

間取と広さが気に入ったから。街並みや駅からの距離が気に入ったから。ここに住もう！毎日を心地よく暮らす  
このお部屋はあなただけの空間・あなただけの時間です。

【注意！】ご案内の際は敷地内駐車場に車両の乗入、  
駐停車をしないで下さい。(1~2階テナント使用中のため)

1月21日退去予定!!



中原区今井南町 21-35



部屋の区切りがない開放的な空間が人気です。



画像は同タイプのお部屋です。実際の室内ではございません。

【物件概要】

- 所在地/川崎市中原区今井南町 21-35
- 交通/東横線 武蔵小杉駅 徒歩 5 分
- 構造/鉄筋コンクリート 8 階建
- 完成/1999 年 8 月 (平成 11 年 8 月)
- 入居予定日/令和 3 年 2 月下旬
- 間取り/1R
- 駐車場/なし
- 駐輪場/敷地内 台数制限あり ※無料

【賃貸条件】

- 賃料/93,000 円
- 敷金/1ヶ月
- 礼金/1ヶ月
- 共益費/5,000 円
- 更新料/新賃料 1 ヵ月
- 契約期間/2 年
- 家財保険/19,500 円
- 鍵交換費/16,500 円
- 家賃保証会社利用可 (全保連株式会社)
- 初回保証委託料: 月額支払額合計 50%
- 継続保証料: 1 万円 (年額)

【設備】

- BT 別
- 洗面化粧台
- システムキッチン (ガス 2 口)
- エアコン 1 台
- 南東向バルコニー
- 収納
- 下駄箱

※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

Dealings in real estate  
SELECT

神奈川県知事 (5) 第22937号  
有限会社 セレクト

〒211-0005 川崎市中原区新丸子町744  
☎ 044-733-0117  
FAX 044-733-4488

取引態様/媒介  
貸主 0% 元付 0%  
借主 100% 客付 100%  
select@shinmako.com