

ストーク新丸子式番館 501 号室

東急東横線

新丸子駅 徒歩 8分

賃料 53,000 円 共益費 2,000 円

敷金 1ヶ月 (解約時償却) 礼金 1ヶ月



近くに多摩川の自然溢れる環境の立地！週末には散策を。



【物件概要】

- 所在地/川崎市中原区丸子通 1-416-1
- 交通/東急東横線 新丸子駅 徒歩 8分
- 構造/鉄骨鉄筋コンクリート 8階建
- 完成/1989年 10月
- 現況/空室
- 入居予定日/2021年 1月中旬
- 間取り/1K 約 16.5㎡

【賃貸条件】

- 賃料/53,000円
- 敷金/1ヶ月 (解約時償却)
- 礼金/1ヶ月
- 共益費/2,000円
- 更新料/新賃料 1ヶ月
- 契約期間/2年
- 家財保険/19,500円
- 鍵交換費用/19,800円
- 家賃保証会社加入必須 (全保連株式会社)  
初回保証委託料: 月額支払額合計 50%  
継続保証料; 1万円 (年額)

【設備】

エアコン 1基 /室内洗濯機置場/バルコニー/  
オートロック/エレベータ/インターネット接続可  
(NTTコミュニケーションズ個別契約))

- 東急ストア新丸子店まで 徒歩約 8分 (約 600m)
- ファミリーマート丸子通店まで 徒歩約 4分 (約 320m)
- セブンイレブン新丸子店まで 徒歩約 4分 (約 320m)

※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

Dealings in real estate  
**SELECT**

神奈川県知事 (5) 第22937号  
有限会社 **セレクト**

〒211-0005 川崎市中原区新丸子町744  
☎ **044-733-0117**  
FAX **044-733-4488**

取引態様/媒介  
貸主 0% 元付 0%  
借主 100% 客付 100%  
select@shinmako.com